



BO-Finken

Nr. 3 – september 2014 –

Hustidning för
BRF
GBG XIII
– sedan 1949

Ordföranden har ordet

En lång och härlig och mycket varm sommar har till slut övergått till höst och de flesta har återgått från sina semestrar och så även vi i styrelsen. Vi har startat upp vårt arbete efter sommaren och avhållit både ett styrelsemöte under augusti månad och ett bokslutsmöte under september.

Vid bokslutsmötet beslöt styrelsen att föreningens årsstämma skall avhållas den 11 dec 2014, som brukligt i föreningslokalen. En formell kallelse till stämman kommer som vanligt att anslås i våra trappuppgångar och årsredovisningen kommer lämnas i respektive lägenhets brevkast.

Resultatet för föregående verksamhetsår kommer att visa på ett överskott (~980.000 kr), detta positiva resultat beror främst på att föreningen under verksamhetsåret utfört mindre planerat underhåll samt att räntekostnaden för föreningens lån minskat något.

Under inledningen av hösten kommer en del arbete utöver den löpande skötseln utföras i parken, bland annat kommer planteringarna i anslutning till entréerna 9A-C att förnyas med Dvärgblåen för att bibehålla det vintergröna.

Höstens städdag kommer, som anslagits i trappuppgångarna, att bli lördagen den 11/10, ett utmärkt tillfälle att träffas, själv arbeta i parken och umgås grannar emellan.

Tveka inte att ta kontakt med mig eller någon annan i styrelsen för att framföra synpunkter och tankar om förbättringar, alternativt lämna ett meddelande till oss i styrelserummets brevkast.

Johan Ohlsson
Ordförande

Underhållsarbete

I förra numret av bofinken annonserades att nästa stora underhållsarbete kommer bli ommålning av våra trappuppgångar.

Detta arbete har sedan dess fortskridit och vi är nu inne i slutfasen av förhandlingar med offertlämnare och hoppas kunna gå till beslut om några veckor. Arbetet kommer utföras innan maj nästa år men vi har inte ännu satt exakt datum då detta lämnats öppet till firman som skall göra jobbet mot att vi får ett riktigt bra pris.

Utöver detta tittar vi också på vad kostnaderna skulle vara för att åtgärda entrétrappor som på sina håll fått sättskador. Vår förhoppning är att med en bra upphandling kring ommålningen skall även detta arbete rymmas inom budget.



Städdag – lördagen den 11 oktober

Kom och hjälp till!

Vi är angelägna att så många som möjligt ställer upp. Gör vi det så går det fort och blir fint.

Vi skall bland annat plocka in alla sommarmöbler, parasoller, dynor, göra rent grillar osv. Nu står flera flaskor tändvätska samt tändare kvar, har du glömt, ber vi dig hämta och plocka med hem. De är ju inte lämpliga att lämna kvar med tanke på alla barn som leker i parken och kanske vill pröva på.

Tack vare det fina vädret har vi ju många haft glädje av vår fina park, grillplatsen har varit flitigt använd. Det är ju glädjande. Tar var och en reda på sitt ökar ju trivseln för alla.

Var sak på sin plats

Komposten har ju bidragit med fin och bra jord till våra rabatter. Därför är det viktigt att inte slänga annat än komposterbart i de olika facken. Tänk på att sånt som plast- och lerkrukor, blompinnar och glas har sin plats i soprummet.

Farligt avfall-bilarna

En chans att lämna farligt avfall i närheten finns osdagen den 24 september mellan kl 19.00 och 19.45 vid Shell bensinstation nere vid Mölndalsvägen. Den 25e står de vid Utlandagatan 43, mellan kl 19.00 och 19.45. De tar emot elektronik, kemikalier och färg bl.a.

Deras schema finns i utskicket "Kretslopp" som skickats ut till hushållen.

Var uppmärksam!

Det har varit åtminstone en cykelstöld i ett av cykelskydden.



Vi hälsar nya medlemmar i föreningen välkomna

Christer Hylén – Falkenbergsgatan 11B
Inflyttning 19/5

Sandra Paulsson – Brynolfsgatan 3C
Inflyttning 4/7

Oliver Bohm – Falkenbergsgatan 9C
Inflyttning 14/7

Philip Fredholm & Rosinela Paes Chaves – Brynolfsgatan 3B
Inflyttning 14/7

Jonathan Eriksson – Falkenbergsgatan 13B
Inflyttning 16/7

Hoppas Ni kommer att trivas i vår förening.



Rundvandring för nyinflyttade kontakta oss så visar vi dig runt

Vi ändrar nu rutinerna!

Vi vill att du ringer oss på Medlemsservice, kontaktnummer **076-250 65 94**, så bestämmer vi tillsammans en dag som skulle passa dig att gå runt i våra lokaler.

Vi kommer att visa runt i föreningens olika lokaler och då visa gästlägenheten, föreningslokalen med porslinsförråd, biljardrummet, bastun, mattvävtstugan, träslöjd, vävstugan och soprum.



Till salu / bortskänkes

Har du något intresse av att ha en fast punkt i BO-Finken där du kan annonsera eventuella saker du har som du vill bli av med. T.ex. saker till försäljning eller något du kan tänka dig skänka bort till en annan medlem. Skicka i så fall ett mail med beskrivning av föremålet, ditt namn och telefonnummer alt. din e-mailadress till: bofinken@goteborgshus13.se

Finns något intresse tar vi med punkten i nästa nummer.

✧ ✧ ✧ Medlemsservice informerar ✧ ✧ ✧

Förenings-/Fritidslokalen

Lokalen på Fredriksdalsg. 6B är till för föreningens medlemmar och skall ses som en förmån. Tanken är att så många som möjligt skall ges möjlighet att hyra den mot en låg avgift, för närvarande 300 kr/kväll. Uthyrningen handhas av Medlemsservice som tar emot betalning, lämnar ut nyckel samt ger allmän info. Du når alltid rätt person genom att ringa telefonnummer 076-250 65 94. Ring också för övriga prisuppgifter. Lättast att nå oss är mellan 18.00 och 20.00. *Tänk på att vi som tar emot bokningarna är förvärvsarbetande.*

Att hyra den innebär ansvar, se till att lämna lokalen så den är fräsch till din grannes fest eller möte. Golven skall dammsugas och våttorkas. Köket skall vara rent och snyggt. Matrester får inte lämnas kvar. Eventuella svåra fläckar skall tas bort. Lokalen inspekteras efter nyttjandet.

Lokalen skall vara städad och klar 12.00 dagen efter, nyckeln återlämnas. Annat kan givetvis bestämmas om den inte hyrts ut till någon (vilket givetvis kan ske i sista minuten).

Skulle något inte fungera meddela Medlemsservice.

Lås alla dörrar när du lämnar lokalen.

Gästlägenheten

Gästlägenheten på Fredriksdalsgatan 12C är till för alla föreningens medlemmar och skall ses som en förmån. Tanken är att så många som möjligt skall ges möjlighet att hyra den mot en låg avgift, för närvarande **200 kr/dygn**.

Uthyrningen handhas av Medlemsservice, vars medlemmar turas om att ha en "jour-/expeditionstid" en/två veckor i taget. Du når alltid rätt person genom att ringa telefonnummer: 076-250 65 94, vilket är det nummer du använder för allt som har att göra med gästlägenheten samt föreningslokalen, se detaljerad information nedan. Vi strävar efter att uppdatera bokningsläget för gästlägenheten på hemsidan cirka två gånger per månad, **men det är bara genom att ringa direkt som du kan vara säker på att din önskade bokningsperiod är ledig.**

Regler för gästlägenheten

- För gästlägenheten gäller att denna endast får bokas av medlemmar i föreningen och **inte** av andra handshyresgäster. Gästlägenheten är bara till för medlemmar som bor i föreningen
- Medlem som bokar är ansvarig för sina gäster och att lägenheten lämnas städad. Är lägenheten inte städad måste det göras om av dig som är medlem.
- Du kan boka max två perioder åt gången, varav en period får vara max sju dagar i följd.
- Avbokning av gästlägenheten måste göras senast fyra dagar innan första bokade dag, annars får medlemmen betala hyran ändå.
- Betalningen, i form av kontanter, sker i förskott vid nyckelhämtningen.
- Städning ansvarar medlemmen för. Städlista att följa finns tillgänglig i lägenheten. Kylskåpet skall **inte** stängas av men lämnas tomt. Om det inte är städat vid tillträdet uppmanas medlemmen att ta kontakt med föregående medlem som hyrt lägenheten så att denne får komma och städa
- Meddela oss på 076-250 65 94 om det saknas städutrustning. Eller om något skulle vara trasigt.

En uthyrning innefattar tre steg:1. **Bokning:**

Bokning sker genom att ringa 076-250 65 94. Din önskan kontrolleras då mot övriga bokningar och, om gästlägenheten är ledig, bokas den i ditt namn. Du kan ringa varje dag och störst chans att någon svarar är mellan 18.00 och 20.00. *Tänk på att vi som tar emot bokningarna är förvärvsarbetande och inte alltid kan ta emot samtal, men tar kontakt med er så fort vi kan.*

2. **Nyckelhämtning:**

Nyckelhämtning sker genom att du ringer 076-250 65 94, 2-5 dagar före första bokningsdatum och får information om vem du skall besöka för att få nyckeln. Vid hämtningen sker också betalningen, kontant!

3. **Nyckelåterlämning:**

Nyckelåterlämning skall ske omedelbart efter bokningens slut eftersom nycklarna behövs till nya gäster. Om inget sagts vid hämtningen om i vilken brevlåda nycklarna ska återlämnas, ringer du: 076-250 65 94 för besked.

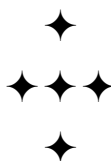
4. **Incheckning/Utcheckning** **Klockan 12,00** Då skall lägenheten vara städad och klar.**VIKTIG INFORMATION betr. gästlägenheten**

Tänk på att det är självhushåll som gäller. Toalettpapper, hushållspapper, handdukar etc skall var och en stå för.

Den svarta nyckeln fungerar till Sophuset utanför 12:an.

Påpeka för dina gäster som lånar lägenheten att källardörren **alltid måste låsas** (den har inget patentlås), vi vill ju inte ha in obehöriga i fastigheten.

Parkering utanför 12C är inte tillåten.



✧ ✧ ✧ Övrigt ✧ ✧ ✧

Styrelsen Göteborgshus 13 – 2014

<p>Johan Ohlsson <i>Ordförande</i> Tel: 031-18 33 68</p>	<p>Thommy Ekegren <i>Vice ordförande</i> Tel: 070-091 33 02</p>
<p>Emil Tirén <i>Ledamot</i> Tel: 070-228 04 13</p>	<p>Anders Averö <i>Ledamot</i> Tel: 031-20 84 79</p>
<p>Maria Tibe <i>Ledamot</i> Tel: 031-16 24 75</p>	<p>Peter Wold <i>Ledamot</i> Tel: 073-320 06 53</p>
<p>Hillevi Lindblad <i>Suppleant</i> Tel: 070-175 94 54</p>	<p>Joachim Thorn <i>Suppleant</i> Brynolfsgatan 3C</p>
<p>Erika Donko <i>Suppleant</i> Tel: 070-850 92 66</p>	<p>Ulrika Johansson <i>Ledamot / Riksbyggens</i> Tel: 031-704 55 39</p>

e-post till:

Styrelsen: info@goteborgshus13.se

Hemsidan: webmaster@goteborgshus13.se

Bo-Finken: bofinken@goteborgshus13.se

Parken: park@goteborgshus13.se

Övriga funktioner:

Fastighetsskötare	FTE, Falkenbergsg 13A, källarplanet	031-18 57 85
Nycklar	Fastighetsskötaren	031-18 57 85
Andrahandsuthyrningar	Johan Ohlsson	031-18 33 68
Lokaluthyrning (förråd)	Peter Wold	073-320 06 53
Lägenhetsöverlåtelse	Maria Tibe	031-16 24 75
Garage & P-platser	Karin Kalldert - karin.kalldert@gmail.com	031-16 04 49
Gästlägenheten	Medlemsservice jourtelefon	076 -250 65 94
Förenings-/Fritidslokalen	Medlemsservice jourtelefon	076 -250 65 94

Journummer

Vid behov av omedelbar hjälp då fastighetsskötaren ej är i tjänst, eller till störningsjour, ring SOS Alarm: **031- 334 12 27**

Riksbyggen Dag&Natt – frågor om avier, betalning, panter etc **0771-860 860**

Fastighetsskötaren

fs@goteborgshus13.se

Telefon: **031 - 18 57 85**

**Medlemsservice för bokning av
gästlägenheten & föreningslokalen**

medlemsservice@goteborgshus13.se

Telefon: **076 - 250 65 94**

BO-Finken

bofinken@goteborgshus13.se

**Nästa BO-fink...**

...kommer preliminärt ut i december. Vi tar tacksamt emot material som du vill ha publicerad. Skicka som text skriven direkt i ett e-mail, eller som bifogad word-fil eller jpg-bild till: bofinken@goteborgshus13.se. Föredrar du att uttrycka dig på riktigt papper, kan du lägga ditt bidrag i Styrelsens brevlåda.

