



BO-Finken

Nr. 1 – februari 2015 –

Hustidning för
BRF
GBG XIII
– sedan 1949

Ordföranden har ordet

Ett nytt år i föreningen har inletts och jag önskar välkomna Malin Forsell, Tomas Johansson och Daniel Andersson till styrelsen och samtidigt rikta ett tack till Peter Wold som avflyttar från föreningen och därför avgick i samband med föreningens årsstämma för de dryga fem åren av välutfört styrelsearbete.

Under hösten uppdagades som Ni medlemmar känner till brister i vårt dåvarande låssystem, vilket sedermera utan tillkommande kostnader för föreningen ersatts av ett nytt korrekt låssystem. Jag vill här tacka alla medlemmar för det goda samarbetet och att bytet av låssystem därmed kunde utföras i enlighet med plan trots jul- och nyårsledigheter.

Vi i styrelsen har under årets första styrelsemöte fördelat arbetsuppgifterna och i förekommande fall påbörjat överlämning av desamma. I stora delar följer denna fördelning den som förelåg under föregående år. Se sista sidan för kontaktuppgifter för respektive ansvarsområde.

Som Ni säkert redan uppmärksammat genom anslagen på respektive port kommer föreningens trapphus att målas om, detta arbete beräknas påbörjas redan nu under februari månad och att slutföras under april 2015, mer om detta längre fram i detta nummer.

Tyvärr drabbades föreningen nyligen av ett inbrott i källaren på Fredriksdalsgatan 6 och jag önskar därför påminna om vikten av att ytterdörrar stängs och låses ordentligt – särskilt nu under vintern då kyla, snö och is kan störa funktionen hos portar och lås.

Avslutningsvis önskar jag att Ni tar en titt, kommer med idéer och synpunkter på föreningens hemsida som fått sig en uppfräschning. Styrelsens ambition är att hemsidan skall upplevas som levande och att föreningen skall få ett smidigare informationsflöde och underlätta exempelvis bokningen av gästlägenheten för föreningens medlemmar.

Tveka inte att ta kontakt med mig eller någon annan i styrelsen för att framföra synpunkter och tankar om förbättringar.

Johan Ohlsson
Ordförande

Ommålning av trapphusen

Som ni medlemmar kanske har märkt har trapphusen i vår förening börjat att målas om. Efter ungefär 25 år sedan förra målningen är det dags att trapphusen får en ordentlig ansiktslyftning, i enlighet med gällande underhållsplan samt vid genomgång av trapphusens kondition. Vi i styrelsen har, efter att vi tagit in offerter från några målarfirmor, anlitat Göteborgs Måleri & Co till ommålningen. Göteborgs Måleri & Co har god erfarenhet av liknande målaruppdrag i stora bostadsrättsföreningar. Målningen av trapphusen är tänkt att fortgå under perioden februari till april 2015.

Vad gäller färgvalet finns det med största säkerhet minst 200 olika åsikter. Styrelsens utgångspunkt har varit att välja en färg för att få enhetlighet mellan trapphusen, och inte som innan ommålningen med tre olika färgnyanser. Styrelsen har rådfrågat målarfirman, färghandlare samt bekanta och har därefter kommit fram till att marmorgolvet bör lyftas fram. Och efter ett flertalet provmålningar i trapphuset på Falkenbergsgatan 9B har styrelsen därför valt att trapphusens väggar ska målas i en ljus gråaktig kulör.

Styrelsen hoppas att ommålningen inte ska orsaka för mycket oreda under projektiden. Vi tror att slutresultatet ska vara till belåtenhet och ommålningen ska göra trapphusen mer tilltalande för nuvarande och kommande medlemmar samt gäster i många år framöver.

Styrelsen

/Joachim

Förslag på inlägg till bofinken / nya hemsidan

Föreningens hemsida har fått sig ett ansiktslyft och förhoppningsvis också blivit lite lättare att navigera. Förutom användbara dokument och bofinken kan du även hitta nyheter och information om föreningen. Men den största förändringen är att man nu kan boka gästlägenheten via hemsidan. Enbokningskalender visar när datum är bokningsbara och med några enkla klick skickar du en förfrågan till medlemservice med din bokning. Självklart går det fortfarande bra att boka via telefon.

Bokningar för nästkommande dag måste fortfarande göras via telefon.

En annan nyhet som kommer är att betalning för gästlägenheten även kan ske via betalningstjänsten Swish. Information när detta är möjligt kommer kommuniceras på hemsidan. Självklart tas kontanter fortfarande emot för densom föredrar detta.

Hemsidan är uppbyggd av dina grannar, så föreningen tar gärna emot korrigeringar och förbättringsförslag.

“Öppet hus”

Under mars månads styrelsemöte kommer vi att ha "öppet hus" för frågor och synpunkter. Representer ur styrelsen tar emot i styrelserummet måndagen den 16 mars mellan kl.17 och 18.

Viktig information

Föreningen har vid årsskiftet tecknat ett nytt avtal rörande vår fastighetsförsäkring. Numera är det Anticimex som skall kontaktas vid behov av sanering av skadedjur.

Kontaktuppgifter: Tel: 075-245 10 00

Hemsida: www.anticimex.com

Vid kontakt vänligen ange föreningens avtalsnummer: 1890874



Städdagar – lördagen den 11 april och söndagen den 10 maj

Kom och hjälp till!

Vi är angelägna att så många som möjligt ställer upp. Gör vi det så går det fort och blir fint.

Vi skall bland annat plocka fram alla sommarmöbler, parasoller, dynor, göra rent grillar osv så de är fina att börja användas. Vi skall också kontrollera allmänna utrymmen cykelrum etc.

Förhoppningsvis får vi fint väder så vi får glädje av vår fina park, grillplatsen brukar ju vara flitigt använd. Det är ju glädjande.

Cyklar i cykelrummen och cykelställen

Cykelrummen är överfulla. Vi måste be alla som har ställt in cyklar som skall bevaras att sätta fast en lapp med namn och telefonnummer, så den tydligt kan identifieras. Vissa cyklar har stått oanvända år ut och år in, kanske t.o.m. cykelns ägare inte bor kvar i föreningen längre. *Vi behöver ge plats åt nya medlemmars cyklar!*

Cyklar som **ej** är namnade kommer efter en tid att forslas bort.

Under städdagarna i april och maj kommer vi att kontrollera detta.



Vi hälsar nya medlemmar i föreningen välkomna

Björn Lidberg & Sofia Arntsberg – Falkenbergsgatan 13A
Inflyttning 17/9 2014

Amalie Lennartsson, Kent & Yvonne Olsson – Fredriksdalsgatan 10A
Inflyttning 10/10 2014

David Sävemark - Fredriksdalsgatan 12B
Inflyttning 17/10 2014

Isabella Christiansson, Kåre & Jonas Johansson - Falkenbergsgatan 13A
Inflyttning 11/10 2014

Olivia Nilsson & Rickard Westerström – Falkenbergsgatan 9B
Inflyttning 14/11 2014

Reine Wihdén – Brynolfsgatan 3B
Inflyttning 21/11 2014

Maj-Lis & Claes Olofsson & Oscar Bolinder – Falkenbergsgatan 9C
Inflyttning 1/12 2014

Camilla Nordeke – Falkenbergsgatan 11A
Inflyttning 3/12 2014

David Albady – Falkenbergsgatan 9A
Inflyttning 3/12 2014

Jon Bokrantz, Lars Mats & Karn Josefsson, Anna Bergkvist – Falkenbergsgatan 13C
Inflyttning 1/1 2015

Esteban Bahamondes - Fredriksdalsgatan 12C
Inflyttning 13/2 2015



Hoppas Ni kommer att trivas i vår förening.



Rundvandring för nyinflyttade kontakta oss så visar vi dig runt

Vi vill att du ringer oss på Medlemsservice, kontaktnummer **076-250 65 94**, så bestämmer vi tillsammans en dag som skulle passa dig att gå runt i våra lokaler.

Vi kommer att visa runt i föreningens olika lokaler och då visa gästlägenheten, föreningslokalen med porslinsförråd, biljardrummet, bastun, mattvävtstugan, träslöjd, vävstugan och soprum.



Till salu

Skeppshult damcykel med låg ram. Cykeln är i mycket gott skick, den är välutrustad och med bra däck. Har förvarats i cykelrum under alla år. Om du är intresserad kan du kontakta Caisa W. på telefon 031 207 507.

4 vita kraftiga köksstolar i trä samt runt köksbord med iläggsskiva. 2 st små oanvända Röllakan-mattor, passar bra som sängmattor. Ring Ingegerd L. om du är intresserad, telefon 070 253 49 50 eller maila till: ingegerd.lilja@telia.com

Till salu / bortskänkes

Är du själv intresserad av att annonsera eventuella saker du har som du vill bli av med. T.ex. saker till försäljning eller något du kan tänka dig skänka bort till någon annan medlem? Skicka i så fall ett mail med beskrivning av föremålet, ditt namn och telefonnummer alt. din e-mailadress till: bofinken@goteborgshus13.se

◆ ◆ ◆ Medlemservice informerar ◆ ◆ ◆

Förenings-/Fritidslokalen

Lokalen på Fredriksdalsg. 6B är till för föreningens medlemmar och skall ses som en förmån. Tanken är att så många som möjligt skall ges möjlighet att hyra den mot en låg avgift, för närvarande 300 kr/kväll. Uthyrningen handhas av Medlemservice som endast tar emot betalning kontant till dess Swish installeras, lämnar ut nyckel samt ger allmän info. Du når alltid rätt person genom att ringa telefonnummer 076-250 65 94 alt. gå in på hemsidan och göra bokningen själv. Läs om denna nyhet tidigare i BO-Finken, där det skrivs om nyheterna på hemsidan.. Ring också för övriga prisuppgifter. Lättast att nå oss är mellan 18.00 och 20.00. *Tänk på att vi som tar emot bokningarna är förvärvsarbetande.*

Att hyra den innebär ansvar, se till att lämna lokalen så den är fräsch till din grannes fest eller möte. Golven skall dammsugas och våttorkas. Köket skall vara rent och snyggt. Matrester får inte lämnas kvar. Eventuella svåra fläckar skall tas bort. Lokalen inspekteras efter nyttjandet.

Lokalen skall vara städad och klar 12.00 dagen efter, nyckeln återlämnas. Annat kan givetvis bestämmas om den inte hyrts ut till någon (vilket givetvis kan ske i sista minuten).

Skulle något inte fungera meddela Medlemservice.

Lås alla dörrar när du lämnar lokalen.

Gästlägenheten

Gästlägenheten på Fredriksdalsgatan 12C är till för alla föreningens medlemmar och skall ses som en förmån. Tanken är att så många som möjligt skall ges möjlighet att hyra den mot en låg avgift, för närvarande **200 kr/dygn**.

Uthyrningen handhas av Medlemservice, vars medlemmar turas om att ha en "jour-/expeditionstid" en/två veckor i taget. Du når alltid rätt person genom att ringa telefonnummer: 076-250 65 94, vilket är det nummer du använder för allt som har att göra med gästlägenheten samt föreningslokalen, se detaljerad information nedan. Vi strävar efter att uppdatera bokningsläget för gästlägenheten på hemsidan cirka två gånger per månad, **men det är bara genom att ringa direkt eller kontrollera hemsidan som du kan vara säker på att din önskade bokningsperiod är ledig.**

Regler för gästlägenheten

- För gästlägenheten gäller att denna endast får bokas av medlemmar i föreningen och **inte** av andra-handshyresgäster. Gästlägenheten är bara till för medlemmar som bor i föreningen
- Medlem som bokar är ansvarig för sina gäster och att lägenheten lämnas städad. Är lägenheten inte städad måste det göras om av dig som är medlem.
- Du kan boka max två perioder åt gången, varav en period får vara max sju dagar i följd.
- Avbokning av gästlägenheten måste göras senast fyra dagar innan första bokade dag, annars får medlemmen betala hyran ändå.
- Betalningen, i form av kontanter, sker i förskott vid nyckelhämtningen till dess Swish installeras.
- Städning ansvarar medlemmen för. Städlista att följa finns tillgänglig i lägenheten. Kylskåpet skall **inte** stängas av men lämnas tomt. Om det inte är städad vid tillträdet uppmanas medlemmen att ta kontakt med föregående medlem som hyrt lägenheten så att denne får komma och städa
- Meddela oss på 076-250 65 94 om det saknas städutrustning. Eller om något skulle vara trasigt.

En uthyrning innefattar tre steg:

1. **Bokning:**

Bokning sker genom att ringa 076-250 65 94 alt. gå in på hemsidan och göra bokningen själv. Läs om denna nyhet tidigare i BO-Finken, där det skrivs om nyheterna på hemsidan. Din önskan kontrolleras då mot övriga bokningar och, om gästlägenheten är ledig, bokas den i ditt namn. Du kan ringa varje dag och störst chans att någon svarar är mellan 18.00 och 20.00. *Tänk på att vi som tar emot bokningarna är förvärvsarbetande och inte alltid kan ta emot samtal, men tar kontakt med er så fort vi kan.*

2. **Nyckelhämtning:**

Nyckelhämtning sker genom att du ringer 076-250 65 94, 2-5 dagar före första bokningsdatum och får information om vem du skall besöka för att få nyckeln. Vid hämtningen sker också betalningen, kontant till dess Swish installeras.

3. **Nyckelåterlämning:**

Nyckelåterlämning skall ske omedelbart efter bokningens slut eftersom nycklarna behövs till nya gäster. Om inget sagts vid hämtningen om i vilken brevlåda nycklarna ska återlämnas, ringer du: 076-250 65 94 för besked.

4. **Incheckning/Utcheckning**

Klockan 12,00 Då skall lägenheten vara städad och klar.

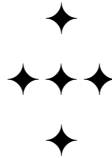
VIKTIG INFORMATION betr. gästlägenheten

Tänk på att det är självhushåll som gäller. Toalettpapper, hushållspapper, handdukar etc skall var och en stå för.

Patentnyckeln fungerar till Sophuset utanför 12:an.

Påpeka för dina gäster som lånar lägenheten att källardörren ***alltid måste låsas*** (den har inget patentlås), vi vill ju inte ha in obehöriga i fastigheten.

Parkering utanför 12C är inte tillåten .



✧ ✧ ✧ Övrigt ✧ ✧ ✧

Styrelsen Göteborgshus 13 – 2015

<p>Johan Ohlsson <i>Ordförande</i> Tel: 031-18 33 68</p>	<p>Thommy Ekegren <i>Vice ordförande</i> Tel: 070-091 33 02</p>
<p>Anders Averö <i>Sekreterare</i> Tel: 031-20 84 79</p>	<p>Maria Tibe <i>Ledamot</i> Tel: 031-16 24 75</p>
<p>Emil Tirén <i>Ledamot</i> Tel: 070-228 04 13</p>	<p>Joachim Thorn <i>Ledamot</i> Brynolfsgatan 3C</p>
<p>Erika Donko <i>Suppleant</i> Tel: 070-850 92 66</p>	<p>Hillevi Lindblad <i>Suppleant</i> Tel: 070-175 94 54</p>
<p>Malin Forsell <i>Suppleant</i> 070-577 30 97</p>	<p>Thomas Johansson <i>Suppleant</i> 070-859 11 06</p>
<p>Daniel Andersson <i>Suppleant</i> Tel: 070-399 31 28</p>	<p>Ulrika Johansson <i>Ledamot / Riksbyggen</i> Tel: 031-704 55 39</p>

e-post till:

Styrelsen: info@goteborgshus13.se

Hemsidan: www.goteborgshus13.se

Bo-Finken: bofinken@goteborgshus13.se

Övriga funktioner:

Fastighetsskötare	FTE, Falkenbergsg 13A, källarplanet	031-18 57 85
Nycklar	Fastighetsskötaren	031-18 57 85
Andrahandsuthyrningar	Maria Tibe	031-16 24 75
Lägenhetsöverlåtelse	Maria Tibe	031-16 24 75
Lokaluthyrning	Joachim Thorn	070-223 87 73
P-platser / garage	bilplats@goteborgshus13.se	031-16 04 49
Gästlägenheten	medlemsservice@goteborgshus13.se eller hemsidan	076 -250 65 94
Förenings-/Fritidslokalen	medlemsservice@goteborgshus13.se	076 -250 65 94

Journummer

Vid behov av omedelbar hjälp då fastighetsskötaren ej är i tjänst, eller till störningsjour, ring SOS Alarm: **031 - 334 12 27**

Riksbyggen Dag&Natt – frågor om avier, betalning, panter etc **0771-860 860**

Fastighetsskötaren

fs@goteborgshus13.se

Telefon: **031 - 18 57 85**

Medlemsservice för bokning av gästlägenheten & föreningslokalen

medlemsservice@goteborgshus13.se

Telefon: **076 - 250 65 94**

BO-Finken

bofinken@goteborgshus13.se

**Nästa BO-fink...**

...kommer preliminärt ut längre fram i vår. Vi tar tacksamt emot material som du vill ha publicerad.

Skicka som text skriven direkt i ett e-mail, eller som bifogad word-fil eller jpg-bild till:

bofinken@goteborgshus13.se. Föredrar du att uttrycka dig på riktigt papper, kan du lägga ditt bidrag i Styrelsens brevlåda.

