



# Bofinken

Hustidning för  
**BRF**  
**Göteborgshus 13**  
sedan 1949

NR 1, 2018

## ORDFÖRANDE HAR ORDET

Ett nytt år i föreningen är påbörjat och jag önskar välkomna Karolina Staël, Logi Sigurdarson och Henrik Winge till styrelsen och samtidigt rikta ett tack till Anders Averö som avgick och avtackades i samband med föreningens årsstämma för de många åren av välutfört styrelsearbete.

Vid föreningens årsstämma framkom även att Ni medlemmar önskade mer informella tillfällen för information och dialog med styrelsen. Som en följd av detta kallades till ett informationsmöte den 15 februari i föreningslokalen. Glädjande nog närvarade där ca 35 medlemmar. På agendan stod bl.a. pågående byggnationer i närområdet, parkeringsfrågan, höjning av tomträttsavgälden, information kring vårt värmesystem, praktisk information kring miljöhusen och information från fastighetsskötaren. På vår hemsida finns mer utförliga anteckningar från mötet, för de som inte hade möjlighet att närvara.

Vi i styrelsen har under årets första styrelsemöten fördelat arbetsuppgifterna och i förekommande fall påbörjat överlämning av desamma. I stora delar följer denna fördelning den som

förelåg under föregående år. Se sista sidan för kontaktuppgifter för respektive ansvarsområde.

Styrelsen har planerat för två städdagar under våren; dels genomfördes en i lördags den 14 april och vi kommer sedan att ha ytterligare en, söndagen den 6 maj. Städdagarna är utmärkta tillfällen att träffas, arbeta och umgås grannar emellan.

För att undvika att obehöriga rör sig i fastigheten är det av vikt att se till att ytterdörrar stängs och låses ordentligt – särskilt under vintern då kyla, snö och is kan störa funktionen hos portar och lås. Men även att källardörrar och dörrar till allmänna utrymmen som exempelvis tvättstuga låses ordentligt.

Avslutningsvis önskar jag att Ni tar en titt och kommer med idéer och synpunkter på föreningens hemsida som fått sig en uppfräschning. Styrelsens ambition är att hemsidan skall upplevas som levande och att föreningen härigenom skall få ett smidigare informationsflöde.

Tveka inte att kontakta mig eller någon annan i styrelsen för att framföra synpunkter och tankar om förbättringar.

Johan Ohlsson  
*Ordförande*

## PÅ GÅNG I FÖRENINGEN

### Nya medlemmar

Av föreningens 192 lägenheter har 21 stycken bytt ägare sedan förra numret av Bofinken.

#### *Brynolfsgatan*

- Robin Johansson & Synne Selviksvåg, 1B
- Fredrik Larsson & Rebecka Ogenblad, 1B
- Jannike & Sandra Nilsson, 1C
- Patrik Johansson, 1D
- Carl Ask & Josefine Hansson, 3A
- Malin Johansson & Logi Sigurdarson, 3A
- Anders, Birgitta & Marcus Skog, 3A
- Daniel Gustavsson & Jenny Danielsson, 3B
- Cajsa Öhrbom & Pär Nilsson, 3C

#### *Falkenbergsgatan*

- Per Svensson, 9C
- Johanna Holmgren, 11A
- Jonas Tunås, 13A
- Gun Almqvist, 13A
- Alice Karlström, Kristina & Mats Svensson, 13A
- Seyed Milad Mousavi Bideleh, 13B
- Davoud Nadafan, 13D

#### *Fredriksdalsgatan*

- Aydin Jarvandi, 6B
- William & Mikael Nyqvister, 12A
- Dag, Kimberly o Madeleine Åkerström, 12A
- Johan Lind, 12B
- Mariana Valderrama & Fredrik Van der Lee, 12C

Vi önskar er alla varmt välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i vår förening.

### Cykeluppmärkning

Föreningens cykelrum är fulla med cyklar. Av erfarenhet vet vi att detta bl.a. beror på att avflyttade medlemmar "glömmar" att ta den med sig. Av denna anledning genomför vi återigen en rensning.

Tillvägagångssättet är som tidigare. Vi sätter gula remsor på cyklarna under vårens första städdag lördagen den 14 april och uppmanar ägarna att ta bort remsan om de vill behålla cykeln.

De cyklar som har kvar remsan vid andra städdagen, söndagen den 6 maj, ställer vi i skyddsrummet på Fredriksdalsgatan 12C. Saknar man sin cykel kan man hämta den där.

Denna information kommer att anslås vid varje cykelrum och på anslagstavlan i trappuppgångarna.

### Värmesystemet

Som de flesta nog vet vid det här laget pågår en stor uppgradering av vårt värmesystem. I uppstartskedet kan detta medföra obehag för några av oss medlemmar. Vi hoppas att ni har förståelse för detta. Vi anstränger oss för att allt ska ske så smidigt som möjligt och i god ordning.

Här är information om nuläget:

#### *Missfärgat kranvatten*

Efter ventilbyten händer det att kranvattnet är missfärgat. Det är inte farligt. Spola tills det upphör.

#### *Kalla lägenheter*

Problemen med enskilda kalla lägenheter kan åtgärdas först efter att de stora arbetena är klara. Vi kommer att dela ut enkäter när det är dags att ta itu med detta.

#### *Högljudda element*

Några medlemmar har rapporterat att elementen ger ifrån sig störande ljud. Även detta förväntas bli bättre när alla ventiler m.m. är åtgärdade.

Nu väntar vi på lite varmare väder så att vi kan installera ett filter. Det kräver en dags driftstopp vilket vi annonserar i god tid i trapphusen.

Samtidigt installeras de nya varmvattenväxlarna som är bättre dimensionerade för dagens förhållanden.

Vi återkommer med ytterligare information allteftersom.

### Underhållsarbete

#### **OVK**

Efter den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som påbörjats för föreningen har nu ventilationsfirman från och med slutet av mars börjat kontakta samtliga medlemmar som har noterade brister enligt ventilationskontrollen. Kontakt och ytterligare information kommer att ske genom utskick av brev. För er som redan åtgärdat era brister kommer firman eventuellt endast att stämma av åtgärderna. Ni som inte får någon avisering kan därmed utgå från att OVK för just er lägenhet är godkänd.

## Ordning och reda

På förekommen anledning vill vi påminna om några viktiga ordningsregler:

Det förekommer att obehöriga kommer in i våra miljöstationer och skapar oreda. Tänk på att inte släppa in någon utan nyckel om du inte vet att de bor i föreningen!

I våra miljöstationer måste soporna sorteras i rätt sopkärl:

- Påsar till matavfallet finns att hämta i miljöstationerna.
- Inget avfall får läggas på golvet eller på hyllorna.
- Elektroniskskrot ska slängas i den gamla sopnischen på Brynolfsgatan 3A.
- Kartong/wellpapp ska slängas i ett särskilt soprum vid miljöstationen utanför Fredriksdalsgatan 12.

Gångarna på vinden och i källaren ska alltid vara fria från skräp och lösa föremål då de utgör hinder vid en eventuell utrymning. Detsamma gäller trapphusen där dörmattor kan bli dödsfallor om det är bråttom och lamporna inte går att tända.

Vi ber er att respektera parkeringsförbuden som råder bl.a. framför garageportar. Tänk på att någon kan behöva komma ut eller in!

Parkeringsförbuden framför de gamla sopnischerne på Brynolfsgatan 1 är dock inte motiverade längre. Styrelsen har påbörjat en bygglovsanskan gällande parkeringsplatser som sedan ska hyras ut i vanlig ordning. Den som väljer att parkera här uppmanas dock att vara extra observant så att bilen inte står i vägen.

## ALLMÄN INFORMATION

### Informationsmötet

Styrelsen kallade den 15 februari till informationsmöte i Föreningslokalen. Runt 35 personer slöt upp och det blev ett möte med trevlig stämning. Anteckningar från mötet finns att läsa på vår hemsida under fliken Dokument. Preliminärt datum för nästa informationsmöte är 17 maj. Om vädret tillåter så kommer detta att hållas vid grillplatsen i parken.

### Sopsortering

En handbok för sopsortering finns att hitta på vår hemsida under fliken Dokument. Det är viktigt, inte minst för miljön, men även för föreningens ekonomi att alla medlemmar sorterar rätt. Är du osäker på i vilket kärl dina olika hushållssopor ska slängas så ta gärna en titt i handboken. Det tar bara några få minuter.

Lite extra intressant just i dessa tider är att söndriga pulkor inte ska slängas bland plastförpackningar. Men ingen av oss skulle väl köra sönder en pulka?

### Namnskylt

Namnskylten på dörr och vid porttelefon byts inte ut automatiskt när en ny person flyttar in i lägenheten eller när ändringar görs i ägande. Ni behöver själva fylla i en ändringsblankett som finns att hämta på vår hemsida under fliken Dokument.

### Städdagar

Kommande städdagar (första tillfället har sannolikt redan varit när detta trycks) är satta till 14 april kl. 10-13 samt 6 maj kl. 10-13. På våra städdagar hjälps vi medlemmar tillsammans åt att ta fram utemöbler och städa i allmänna utrymmen. Det brukar vara ett trevligt sätt att lära känna några av dina grannar. Städningen avslutas med gemensam fika.

I samband med den andra städdagen kommer en container för skräp att finnas på området. Denna är avsedd för blandat skräp, men tänk på att kemikalier inte är tillåtna och att skräp som redan har en plats (elektronik, wellpapp, mm.) inte ska läggas här.

Byggavfall i samband med renoveringar lägger man förstås inte heller här.

### Medlemsservice informerar

#### *Vi behöver bli fler*

Vi i Medlemsservice sköter bl.a. uthyrning av gästlägenheten och föreningslokalen. Just nu är vi lite för få för att ge rätt service och vi behöver därför utöka gruppen med fyra personer.

Hör av dig till medlemsservice eller styrelsen om du är intresserad!

#### *Uthyrning av gästlägenhet och föreningslokal*

All information om gästlägenheten och föreningslokalen finns på föreningens hemsida <http://goteborgshus13.se/>.

Har ni frågor så kontaktar ni oss enklast via mail, [medlemservice@goteborgshus13.se](mailto:medlemservice@goteborgshus13.se) eller på telefon 076-250 65 94.

#### *Rundvandring för nyinflyttade*

I samband med våra städdagar anordnar Medlemsservice ibland en rundvandring för nya och gamla medlemmar.

Under rundvandringen kommer föreningens olika lokaler att visas upp: gästlägenheten, föreningslokalen med porslinsförråd, biljardrummet, bastun, mattvättstugan, träslöjdslokaler, vävstugan och soprum.

Är du nyinflyttad eller har bott ett tag i föreningen, men ändå inte riktigt hittar till allt så kan du skicka en intresseanmälan till [medlemservice@goteborgshus13.se](mailto:medlemservice@goteborgshus13.se)

### Fastighetsskötaren informerar

#### *Om du hittar en trasig lampa*

Om någon lampa i trappuppgången gått sönder så finns ett enkelt sätt att meddela detta till mig. I övre delen av entrédörren finns en liten enkel "lampindikator". När en lampa är trasig så faller du ner den så ser jag det när jag går förbi utan att behöva gå in.

#### *Nycklar till nya medlemmar*

Jag vill dessutom passa på att uppmana alla nya medlemmar att stämma av med mig så att ni vet att ni har fått alla nycklar (4 st) som ska finnas till lägenheten. Låssystemet (ASSA Cylinderlås) är spärrat och fler nycklar och låscylindrar kan endast beställas via mig. Detta gör att jag har total kontroll över vilka nycklar som är gjorda, till varje lägenhet.

Om säljaren har slarvat bort en nyckel så bör denne bekosta ett eventuellt låsbyte. Detta är sannolikt svårt att få till stånd lång tid i efterhand så var på er vakt!

Tänk dessutom på att nycklar till det övre låset kan vilken låsmed som helst fila till! Där kan man aldrig vara säker på antalet nycklar.

## ABC innehåller viktig information

Föreningens skrift ABC uppdateras kontinuerligt med information som är till för dig som medlem i vår Bostadsrättsförening. Det är viktigt att du som medlem tar del av detta. Några delar som är extra viktiga återges här i en något förkortad version. Skriften i sin helhet hittar du på hemsidan under fliken Dokument.

I samband med överlåtelse är det vanligt med lite större renoveringar och då är det extra viktigt att hålla några saker i minnet:

- Tillstånd av styrelsen krävs vid omfattande arbeten
- Förändringar av bärande väggar och i värmesystemet (element mm.) får inte göras utan styrelsens skriftliga tillstånd

Huvuddelen av allt i lägenheten ansvarar dock medlemmen själv för och detta gör man förstås precis som man vill med.

Vid tveksamheter kring något som har med din lägenhet eller ditt medlemskap i övrigt att göra, tag för vana att konsultera ABC. Det går förstås även utmärkt att kontakta styrelsen.

## Tillsammans skapar vi bättre ventilation

Våra hus är byggda med så kallad självdragsventilation, vilket innebär att det inte finns mekaniska fläktar som driver ventilationen. Självdragsventilation är väldigt vanligt i äldre hus men ställer dock krav på oss medlemmar för att den ska fungera så som den är tänkt! Eftersom ventilationen är kopplad mellan lägenheterna så påverkas alla lägenheter i en trappuppgång av sina grannar. Här kommer fyra tips på hur vi kan förbättra vår ventilation:

1. För att den dåliga luften ska dras ut behöver också frisk luft komma in i alla lägenheter! Se därför till att ha tilluftspjället under fönstret i sovrummet öppet. Låt även frånluftsentilerna i köket, badrum, klädkammare eller sovrum vara öppna.
2. Det är inte tillåtet att koppla din spisfläkt till ventilationen! Det stör den normala funktionen och kan skapa bak-drag. (Din granne vill slippa ditt matos).
3. Försök att hålla en jämn och normal innetemperatur. Ventilationen är beroende av termiska drivkrafter i husen och påverkas om det är för kallt eller varmt i husen.
4. Hjälp våra hus lite extra! Husen är välbyggda men just ventilationen kan vara känslig och för att inte riskera fuktskador kan vi behöva vädra lite extra. Om flera ska duscha efter varandra, eller om det lagas långkok – öppna ett fönster på glänt.

## Information om garage och p-platser

### Uppdatering

Eftersom många medlemmar har stått i kö flera år är listorna i behov av uppdatering. Vi vill därför att samtliga medlemmar som idag hyr en bilplats eller står i kö till en sådan skickar uppdaterade uppgifter till följande adress:

[bilplats@goteborgshus13.se](mailto:bilplats@goteborgshus13.se)

De medlemmar som svarat på denna uppmaning tidigare och vars uppgifter är oförändrade kan bortse från detta.

Nödvändiga uppgifter är namn, lägenhetsnummer och mailadress (alt. telefonnummer). De som hyr en bilplats idag ska även ange registreringsnummer på ett fordon som man personligen förfogar över.

### Regler

Reglerna är under översyn, men de som gäller tills vidare är i korthet dessa:

- Den som stått längst tid i kön står först och blir först erbjuden lediga bilplatser.
- Det är den som står i kön som ansvarar för att kontaktuppgifter är uppdaterade.
- Det är tillåtet att stå i båda köerna
- Varje lägenhet får hyra maximalt en bilplats

Registreringsnummer till egen bil ska uppges när hyresavtalet ingås. Denna uppgift ska hållas uppdaterad.

### Kölista

En uppdaterad kölista finns längre fram i detta nummer.

## NÄSTA NUMMER AV BOFINKEN

Vi tar tacksamt emot synpunkter på innehållet i Bofinken. Det går även bra att skicka text och/eller bild som du vill ha publicerad under rubriken *Medlemmarna har ordet*. Skicka innehållet direkt i e-postmeddelande eller som bifogad fil till: [bofinken@goteborgshus13.se](mailto:bofinken@goteborgshus13.se). Föredrar du att uttrycka dig på papper så går det utmärkt att lägga ditt bidrag direkt i Styrelsens brevlåda.

Redaktionen förbehåller sig rätten att självständigt avgöra vad som lämpar sig att publicera och även rätten att korta ner bidragen. Att redaktionen väljer att publicerar ett inlägg från en medlem innebär inte att redaktionen ställer sig bakom de åsikter som framförs även om vi mycket väl kan göra det.

## Kölista till garage och p-plats

Kölistorna hade 2018-04-16 följande utseende:

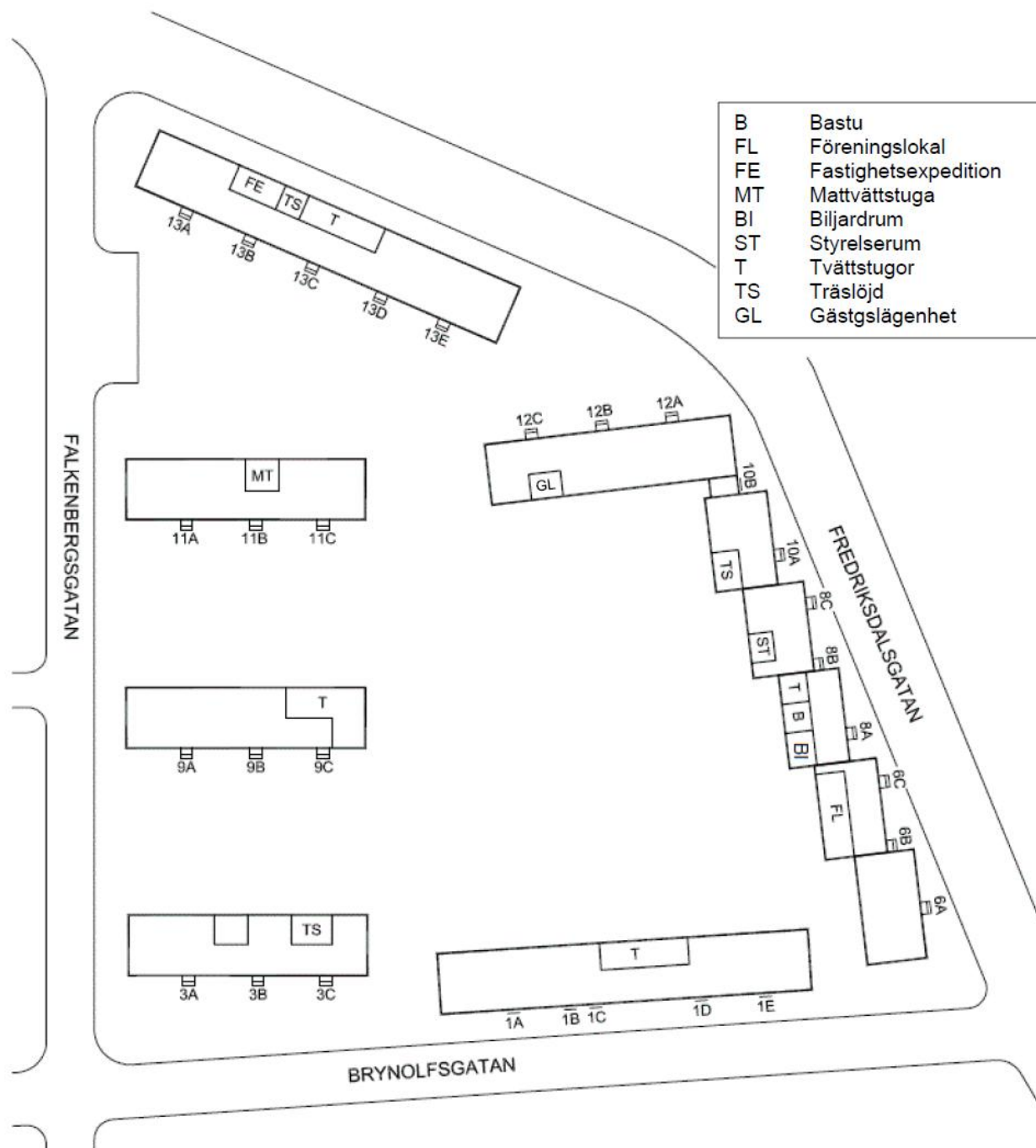
Köplats Garage	Lägenhets- nummer	Anmälnings- datum
1	177	2012-09-27
2	157	2013-04-02
3	192	2013-10-09
4	101	2014-08-14
5	90	2015-02-04
6	127	2015-02-26
7	71	2015-08-17
8	168	2015-08-27
9	68	2015-09-29
10	98	2015-11-23
11	134	2015-12-06
12	8	2015-12-15
13	11	2016-01-08
14	174	2016-01-15
15	19	2016-01-16
16	52	2016-02-25
17	108	2016-03-27
18	130	2016-04-09
19	80	2016-06-01
20	106	2016-06-21
21	41	2016-10-31
22	171	2016-11-01
23	102	2016-11-04
24	161	2016-11-19
25	109	2016-12-18
26	54	2017-02-01
27	173	2017-03-05
28	140	2017-03-27
29	63	2017-04-18
30	21	2017-05-04
31	172	2017-06-01
32	45	2017-06-26
33	151	2017-06-27
34	158	2017-07-10
35	139	2017-08-23
36	64	2017-09-07
37	121	2017-09-20
38	38	2017-11-15
39	123	2017-12-05
40	144	2017-12-27
41	7	2018-01-18
42	29	2018-02-25
43	128	2018-03-22

Köplats P-plats	Lägenhets- nummer	Anmälnings- datum
1	155	2013-02-12
2	56	2015-10-04
3	84	2015-11-01
4	4	2015-11-10
5	98	2015-11-23
6	134	2015-12-06
7	8	2015-12-15
8	161	2015-12-25
9	110	2016-01-07
10	174	2016-01-15
11	11	2016-01-08
12	122	2016-01-14
13	65	2016-02-08
14	52	2016-02-25
15	108	2016-03-27
16	130	2016-04-09
17	175	2016-04-19
18	53	2016-05-16
19	137	2016-05-23
20	106	2016-06-21
21	60	2016-08-07
22	34	2016-08-09
23	80	2016-09-06
24	184	2016-09-10
25	190	2016-10-14
26	41	2016-10-31
27	171	2016-11-01
28	102	2016-11-04
29	109	2016-12-18
30	54	2017-02-01
31	173	2017-03-05
32	71	2016-03-27
33	140	2017-03-27
34	63	2017-04-18
35	21	2017-05-04
36	172	2017-06-01
37	45	2017-06-26
38	151	2017-06-27
39	158	2017-07-10
40	139	2017-08-23
41	64	2017-09-07
42	121	2017-09-20
43	96	2017-11-11
44	38	2017-11-15
45	85	2017-11-21
46	123	2017-12-05
47	32	2017-11-12
48	144	2017-12-27
49	145	2018-01-10
50	7	2018-01-18
51	29	2018-02-25
52	54	2018-03-01
53	130	2018-03-16
54	31	2018-03-21
55	??	2018-03-25
56	99	2018-03-26





## LOKALER



**KONTAKTUPPGIFTER****Hemsidan** ([www.goteborgshus13.se](http://www.goteborgshus13.se))**Styrelsen – 2018** ([info@goteborgshus13.se](mailto:info@goteborgshus13.se))

<b>Johan Ohlsson</b>	031-18 33 68
<b>Thommy Ekegren</b>	070-091 33 02
<b>Maria Tibe</b>	070-958 79 64
<b>Joachim Thorn</b>	070-223 87 73
<b>Erika Donko</b>	070-850 92 66
<b>Hillevi Lindblad</b>	070-175 94 54
<b>Daniel Oliva Andersson</b>	070-399 31 28
<b>Tomas Johnson</b>	070-279 38 88
<b>Karolina Staël</b>	
<b>Logi Sigurdarson</b>	
<b>Henrik Winge</b>	070-872 56 51
<b>Lena Lanner</b> (Riksbyggen)	031-704 55 62

**Fastighetsskötare** ([fs@goteborgshus13.se](mailto:fs@goteborgshus13.se))

Falkenbergsg 13A, källarplanet 031-18 57 85

**Medlemsservice** ([medlemsservice@goteborgshus13.se](mailto:medlemsservice@goteborgshus13.se))

076-250 65 94

**Övrigt**

Nycklar		<i>Fastighetsskötaren</i>
Andrahandsuthyrningar	Johan Ohlsson	(se styrelsen)
Lägenhetsöverlåtelse	Maria Tibe	(se styrelsen)
Gästlägenheten		<i>Medlemsservice eller hemsidan</i>
Föreningslokalen		<i>Medlemsservice</i>
Förrådsuthyrning	Thommy Ekegren	(se styrelsen)
Bilplats	<a href="mailto:bilplats@goteborgshus13.se">bilplats@goteborgshus13.se</a>	
Bo-Finken	<a href="mailto:bofinken@goteborgshus13.se">bofinken@goteborgshus13.se</a>	
Avier, betalning, panter etc.	Riksbyggen	077-186 08 60

**Journummer**

Vid behov av omedelbar hjälp då fastighetsskötaren inte är i tjänst eller för att nå störningsjouren, ring SOS Alarm **031-334 12 27**