

## Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för Göteborgshus 13

I år är det dags för vår förening att genomföra obligatorisk ventilationskontroll, och den kommer att påbörjas nu i slutet av augusti.

### Vad är obligatorisk ventilationskontroll (OVK)?

Enligt svensk lag ska alla byggnader besiktigas för OVK. Kontrollen ska göras regelbundet beroende på typ av byggnad och för vår förening är det vart sjätte år som gäller. Syftet med OVK är att kontrollera att ventilationen fungerar och att inomhusklimatet är bra.

### Vem utför kontrollen?

OVK utförs av en certifierad funktionskontrollant och i år kommer den att utföras av Active Ventilation i Göteborg AB.

### Hur utförs kontrollen?

Varje enskild lägenhet och utrymme i föreningens lokaler skall kontrolleras och den utförs helt och hållet av funktionskontrollanten. Varje enskild medlem behöver därför inte göra någonting själva.

Kontrollerna kommer att utföras enligt tidsplanen (se separat blad) och funktionskontrollanten kommer att avisera er, varje enskild medlem, om när just er lägenhet kommer att kontrolleras. Ni kan, men behöver inte heller vara på plats i lägenheten när kontrollen utförs.

### Vad händer efter kontrollen?

Efter kontrollen sammanställer funktionskontrollanten ett protokoll och ett intyg att kontrollen har utförts och i protokollet redovisas eventuella fel och brister i byggnaderna. De eventuella bristerna måste därefter åtgärdas omgående och dessa kommer styrelsen att samordna efter kontrollen.

### Vem ansvarar för att åtgärda eventuella fel och brister?

Funktionskontrollanten kommer i protokollet att redovisa både brister och förslag till åtgärder för att förbättra ventilationen. Styrelsen ansvarar därefter för att besluta och samordna om vilka åtgärder som ska utföras.

Mer information och avisering till alla medlemmar kommer att ske innan kontrollen från Active Ventilation.

*Vid eventuella frågor vänligen kontakta i förstahand:*

**Daniel Oliva Andersson**

**Tel: 070-3993128**

**Johan Ohlsson**

**Tel: 031-183368**

*Med vänlig hälsning, Styrelsen*