



# Bofinken

NR 2, 2016

Hustidning för  
**BRF**  
**Göteborgshus 13**  
sedan 1949

## ORDFÖRANDEN HAR ORDET

En lång och härlig sommar har nu övergått till höst och de flesta är tillbaka från sina semestrar. Även vi i styrelsen har startat upp vårt arbete igen och avhållit styrelsemöte i augusti, september och oktober. Under september månad hade vi i styrelsen även bokslutsmöte för verksamhetsåret 2015/2016, vid detta möte beslöts att föreningens årsstämma skall avhållas torsdagen den 8 december. Som brukligt sker detta i föreningslokalen. En formell kallelse kommer som vanligt att anslås i respektive trappuppgång och årsredovisningen lämnas i respektive lägenhets brevkast.

Föreningens resultat för föregående verksamhetsår kommer att visa på ett överskott (859 tkr), detta positiva resultat beror främst på att föreningen utfört mindre planerat underhåll samt att räntekostnaden minskat något jämfört med tidigare verksamhetsår.

Planerat underhåll som är aktuellt nu under hösten är främst åtgärder hänförliga till den genomförda OVK-besiktningen av fastigheten, vidare arbete med entrétrapporna (9A-C har redan genomförts) och avslutning av arbetet med golvmattor i trappuppgångarna och källardörrarna. Läs mer om dessa underhållsåtgärder längre fram i detta nummer.

Höstens städdag genomfördes lördagen den 1 oktober, ett 20-25 medlemmar sysselsatte sig då med att ta in trädgårdsmöbler, rensning av vindar/källare och rensning av miljöhus. Tack till er som deltog! Städdagen är ett utmärkt tillfälle att träffas, arbeta och umgås grannar emellan.

Tveka inte att ta kontakt med mig eller någon annan i styrelsen för att framföra synpunkter och tankar om förbättringar, alternativt lämna ett meddelande till oss i styrelserummets brevkast.

Johan Ohlsson  
*Ordförande*

## PÅ GÅNG I FÖRENINGEN

### Nya medlemmar

Av föreningens 192 lägenheter har sex stycken bytt ägare sedan marsnumret av Bofinken.

#### **Brynolfsgatan**

- Karolina Stael von Holstein, 1D
- Maria o Göran Ruthberg, 3A

#### **Falkenbergsgatan**

- Karin och Christian Cedhagen, 9A
- Anna Creutzer, 11A
- Renate Siikaluoma, 13A

#### **Fredriksdalsgatan**

- Dawid Eriksson, 10B

Vi önskar er alla varmt välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i vår förening.

### Rapport från Bokslutsmöte

Den 26 september hölls bokslutsmöte.

Styrelsen beslutade att anta årsredovisning för tiden 2015-07-01 – 2016-06-30.

Styrelsen beslutade vidare att årsstämman skulle komma att hållas i Föreningslokalen den 2016-12-08 kl. 19:00.

### Rundvandring för nyinflyttade

I samband med våra städdagar anordnar Medlemsservice ibland en rundvandring för nya och gamla medlemmar.

Under rundvandringen kommer föreningens olika lokaler att visas upp: gästlägenheten, föreningslokalen med porslinsförråd, biljardrummet, bastun, mattvättstugan, träslöjdslokaler, vävstugan och soprum.

Är du nyinflyttad eller har bott ett tag i föreningen, men ändå inte riktigt hittar till allt så kan du skicka en intresseanmälan till [medlemsservice@goteborgshus13.se](mailto:medlemsservice@goteborgshus13.se)

### Städdag

Lördagen 8/10 hade vi vår höstliga städdag. Vi var 20 vuxna och 3 barn som hjälptes åt att försöka fylla den inhyrda containern med omärkta prylar från våra källare och vindar.

Våra cykelhus och cykelrum fick också en tillsyn samt lite städ där det behövdes.

Teknikavfallsrummet på Fredriksdalsgatan 12 tömdes på kartonger och wellpapp.

Vi bar också in alla våra utemöbler samt parasoller från grillplatsen. Bänkarna i parken står kvar.

Vi avslutade städdagen med varm korv och fika samt utlottning av trisslotter.

Tack till alla som var behjälpliga!

### ABC innehåller viktig information

Föreningens skrift ABC uppdateras kontinuerligt med information som är till för dig som medlem i vår Bostadsrättsförening. Det är viktigt att du som medlem tar del av detta. Några delar som är extra viktiga återges här i en något förkortad version. Skriften i sin helhet hittar du på hemsidan under fliken Dokument.

I samband med överlåtelser är det vanligt med lite större renoveringar och då är det extra viktigt att hålla några saker i minnet:

- Tillstånd av styrelsen krävs vid omfattande arbeten
- Förändringar av bärande väggar och i värmesystemet (element mm.) får inte göras utan styrelsens skriftliga tillstånd

Huvuddelen av allt i lägenheten ansvarar dock medlemmen själv för och detta gör man förstås precis som man vill med.

Vid tveksamheter kring något som har med din lägenhet eller ditt medlemskap i övrigt att göra, tag för vana att konsultera ABC. Det går förstås även utmärkt att kontakta styrelsen.

### Fastighetsskötaren informerar

Om någon lampa i trappuppgången gått sönder så finns ett enkelt sätt att meddela detta till mig. I övre delen av entrédörren finns en liten mekanisk "lampindikator". När en lampa är trasig så faller du ner den så ser jag det när jag går förbi utan att behöva gå in.

### Kölista till garage och p-plats

Eftersom många medlemmar har stått i kö flera år är listorna i behov av uppdatering. Vi vill därför att samtliga medlemmar som idag hyr en bilplats eller står i kö till en sådan skickar uppdaterade uppgifter till följande adress:

[bilplats@goteborgshus13.se](mailto:bilplats@goteborgshus13.se)

Nödvändiga uppgifter från samtliga är namn, lägenhetsnummer och mailadress (alt. telefonnummer). De som hyr en bilplats idag ska även ange registreringsnummer på ett fordon som man personligen förfogar över. De som svarade på denna uppmaning i förra numret av Bofinken och vars uppgifter är oförändrade kan bortse från detta.

Reglerna är under översyn, men de som gäller tills vidare är i korthet dessa:

- Den som stått längst tid i kön står först och blir först erbjuden lediga bilplatser.
- Det är tillåtet att stå i båda köerna
- Varje lägenhet får hyra maximalt en bilplats
- Registreringsnummer till egen bil ska uppges när hyresavtalet ingås. Denna uppgift ska hållas uppdaterad.

Kölistorna hade 2016-11-01 följande utseende:

Köplats Garage	Lägenhets- nummer	Anmälning- datum
1	57	2012-05-30
2	177	2012-09-27
3	157	2013-04-02
4	72	2013-05-15
5	92	2013-09-13
6	142	2013-10-01
7	70	2013-10-05
8	192	2013-10-09
9	21	2014-06-03
10	101	2014-08-14
11	90	2015-02-04
12	127	2015-02-26
13	71	2015-08-17
14	168	2015-08-27
15	68	2015-09-29
16	98	2015-11-23
17	134	2015-12-06
18	174	2016-01-15
19	61	2016-01-16
20	52	2016-02-25
21	108	2016-03-27
22	130	2016-04-09
23	80	2016-06-01
24	106	2016-06-21

Köplats P-plats	Lägenhets- nummer	Anmälning- datum
1	92	2013-09-13
2	42	2013-10-04
3	192	2013-10-09
4	155	2013-02-12
5	101	2014-03-03
6	85	2014-06-02
7	21	2014-06-03
8	17	2014-06-10
9	181	2014-06-24
10	47	2014-10-16
11	31	2014-10-20
12	90	2015-02-04
13	127	2015-02-26
14	12	2015-04-02
15	172	2015-05-08
16	168	2015-08-27
17	68	2015-09-29
18	56	2015-10-04
19	84	2015-11-01
20	4	2015-11-10
21	98	2015-11-23
22	134	2015-12-06
23	161	2015-12-25
24	110	2016-01-07
25	174	2016-01-15
26	11	2016-01-08
27	122	2016-01-14
28	65	2016-02-08
29	52	2016-02-25
30	108	2016-03-27
31	130	2016-04-09
32	175	2016-04-19
33	53	2016-05-16
34	137	2016-05-23
35	106	2016-06-21
36	60	2016-08-07
37	34	2016-08-09
38	80	2016-09-06
39	184	2016-09-10
40	190	2016-10-14

## Ordning och reda

På förekommen anledning vill vi påminna om några viktiga ordningsregler:

I våra miljöstationer måste soporna sorteras i rätt sopkärl:

- Påsar till matavfallet finns att hämta i miljöstationerna.
- Inget avfall får läggas på golvet eller på hyllorna.
- Elektroniskt avfall och kartong/wellpapp ska slängas i ett särskilt soprum vid miljöstationen utanför Fredriksdalsgatan 12.

Gångarna på vinden och i källaren ska alltid vara fria från skräp och lösa föremål då de utgör hinder vid en eventuell utrymning. Detsamma gäller trapphusen där dörmattor kan bli dödsfällor om det är bråttom och lamporna inte går att tända.

Vi ber er att respektera parkeringsförbuden som råder bl.a. framför garageportar och soprumsdörrar. Tänk på att någon kan behöva komma in!

## Ventilationskontroll 2016

Under augusti och september månad har det genomförts en *obligatorisk ventilationskontroll (OVK)* av våra byggnader. Av kontrollen framgår att vi är i behov av vissa åtgärder för att ventilationen ska bli bättre och fungera som den ska. Bristerna som måste åtgärdas omfattar dels generella åtgärder såsom rensning av ventilationskanaler, men även åtgärder som ligger på oss medlemmar att åtgärda. Två exempel på detta är spisfläktar som är inkopplade till ventilationen (vilket är förbjudet i våra byggnader) eller att frånluftsventiler kaklats igen eller blockerats på annat sätt. Även om lägenheten har köpts med befintliga brister kan ansvaret för att åtgärda bristerna komma att ligga på och att bekostas av nuvarande lägenhetsinnehavare.

Styrelsen jobbar på att starta åtgärderna så fort som möjligt och kommer med mer information till medlemmarna som påverkas under hösten. Vi kan nu med största sannolikhet se fram emot en förbättrad ventilation i samtliga våra lägenheter! Mer information kommer inom kort.

## Tillsammans skapar vi bättre ventilation

Våra hus är byggda med så kallad självdragsventilation, vilket innebär att det inte finns mekaniska fläktar som driver ventilationen. Självdragsventilation är väldigt vanligt i äldre hus men ställer dock krav på oss medlemmar för att den ska fungera så som den är tänkt! Eftersom ventilationen är kopplad mellan lägenheterna så påverkas alla lägenheter i en trappuppgång av sina grannar. Här kommer fyra tips på hur vi kan förbättra vår ventilation:

1. För att den dåliga luften ska dras ut behöver också frisk luft komma in i alla lägenheten! Se därför till att ha tilluftsspjället under fönstret i sovrummet öppet. Låt även frånluftsventilerna i köket, badrum, klädkammare eller sovrum vara öppna.
2. Koppla inte din spisfläkt till ventilationen! Det stör den normala funktionen och kan skapa bak-drag (Din granne vill slippa ditt matos)
3. Försök att hålla en jämn och normal innetemperatur. Ventilationen är beroende av termiska drivkrafter i husen och påverkas om det är för kallt eller varmt i husen.
4. Hjälp våra hus lite extra! Husen är välbyggda men just ventilationen kan vara känslig och för att inte riskera fuktskador kan vi behöva vädra lite extra. Om flera ska duscha efter varandra, eller om det lagas långkok – öppna ett fönster på glänt.

## Underhållsarbete

En stor del av styrelsens arbete handlar om reparationer och förbättringar av våra fastigheter. I följande summering hoppas vi kunna ge en överblick av vad som nyligen har skett och vad som planerats att utföras i närtid.

Vi beklagar att entrémattorna i trappuppgångarna inte har kommit på plats. De hantverkare som först anlätades för att utföra arbetet gjorde ett så dåligt jobb att vi valde att avbryta. Vi har sedan dess haft ett väldigt segdraget garantiärende med entreprenören GBG måleri. Det är emellertid nu löst och hantverkare är bokade till vecka 44 för att göra färdig entrémattorna och återställa golven i de fall det gått flisor eller att plattor gått sönder.

Dörrarna till källarna kommer också att åtgärdas efter att mattorna är färdiga, vi hoppas att hela arbetet skall vara avklarat innan jul.

Styrelsen gjorde en översyn av lekparken för ett tag sedan med syfte att säkerställa att allt är så säkert som möjligt för lekande barn. Det framkom då att det fanns brister gällande t.ex. utformningen av staketet. Detta kommer att åtgärdas.

Som flertalet av er säkert lagt märke till har yttertrapporna på flera håll fått sättningsskador. Åtgärderna har påbörjats vid Falkenbergsgatan 9. Denna del är nu avklarad och styrelsen ser nu över hur det fortsatta arbetet ska bedrivas.

## Valberedningen söker medlemmar

Vid förra årsstämman meddelade valberedningen att de suttit på sina poster tillräckligt många år och att de lämnar plats för nya medlemmar vid nästa årsstämma i december.

Vi erbjuder därför två medlemmar möjligheten att ingå i årets valberedning och därmed kunna lära sig uppgifterna av de erfarna medlemmarna för att sedan nästa år ta över ansvaret.

Vi söker alltså två personer som vill lära känna sina grannar lite mer och på så sätt leta fram nya kandidater till alla de funktioner som behövs i föreningen.

Intresseanmälan kan göras genom att skicka e-post till adressen [info@goteborgshus13.se](mailto:info@goteborgshus13.se) eller genom att ringa till någon i styrelsen.

## Nästa nummer av Bofinken

Vi tar tacksamt emot synpunkter på innehållet i Bofinken. Det går även bra att skicka text och/eller bild som du vill ha publicerad under rubriken *Medlemmarna har ordet*. Skicka

innehållet direkt i e-postmeddelande eller som bifogad fil till: [bofinken@goteborgshus13.se](mailto:bofinken@goteborgshus13.se). Föredrar du att uttrycka dig på papper så går det utmärkt att lägga ditt bidrag direkt i Styrelsens brevlåda.

Redaktionen förbehåller sig rätten att självständigt avgöra vad som lämpar sig att publicera och även rätten att korta ner bidragen. Att redaktionen väljer att publicera ett inlägg från en medlem innebär inte att redaktionen ställer sig bakom de åsikter som framförs även om vi mycket väl kan göra det.

## MEDLEMSSERVICE INFORMERAR

### Gästlägenheten

Gästlägenheten på Fredriksdalsgatan 12C är till för alla föreningens förstahandsmedlemmar och skall ses som en förmån. Tanken är att så många som möjligt skall ges möjlighet att hyra den mot en låg avgift, för närvarande **200 kr/dygn**.

Uthyrningen handhas av Medlemsservice, vars medlemmar turas om att ha en "expeditionstid" en/två veckor i taget (säkrast mellan 18 och 20). Du når alltid rätt person genom att ringa telefonnummer: 076-250 65 94, vilket är det nummer du använder för allt som har att göra med gästlägenheten samt föreningslokalen, se detaljerad information nedan.

Vi strävar efter att uppdatera bokningsläget för gästlägenheten på hemsidan cirka två gånger per månad, **men det är bara genom att ringa direkt eller kontrollera hemsidan som du kan vara säker på att din önskade bokningsperiod är ledig.**

### Regler för gästlägenheten

- För gästlägenheten gäller att denna endast får bokas av medlemmar i föreningen och **inte** av andra handshyresgäster. Gästlägenheten är bara till för medlemmar som bor i föreningen
- Medlem som bokar är ansvarig för sina gäster och att lägenheten lämnas städad. Är lägenheten inte städad måste det göras om av dig som är medlem.
- Du kan boka max två perioder åt gången, varav en period får vara max sju dagar i följd.
- Avbokning av gästlägenheten måste göras senast fyra dagar innan första bokade dag, annars får medlemmen betala hyran ändå.
- Betalningen sker i förskott vid nyckelhämtningen. Vi tar kontanter eller iZettle.
- Städning ansvarar medlemmen för. Städlista att följa finns tillgänglig i lägenheten. Kylskåpet skall **inte** stängas av men lämnas tomt. Om det inte är städad vid tillträdet uppmanas medlemmen att ta kontakt med föregående medlem som hyrt lägenheten så att denne får komma och städa
- Meddela oss på 076-250 65 94 om det saknas städutrustning. Eller om något skulle vara trasigt.

### En uthyrning innefattar dessa steg:

1. **Bokning:**  
Bokning sker genom att ringa 076-250 65 94 alt. gå in på hemsidan och göra bokningen själv. Läs om denna nyhet i tidigare BO-Finken, där det skrivs om nyheterna på hemsidan. Din önskan kontrolleras då mot övriga bokningar och, om gästlägenheten är ledig, bokas den i ditt namn. Du kan ringa varje dag och störst chans att någon svarar är mellan 18.00 och 20.00. *Tänk på att vi som tar emot bokningarna är förvärvsarbetande och inte alltid kan ta emot samtal, men tar kontakt med er så fort vi kan.*
2. **Nyckelhämtning:**  
Nyckelhämtning sker genom att du ringer 076-250 65 94, 2-5 dagar före första bokningsdatum och får information om vem du skall besöka för att få nyckeln. Vid hämtningen sker också betalningen kontant.
3. **Nyckelåterlämning:**  
Nyckelåterlämning skall ske omedelbart efter bokningens slut eftersom nycklarna behövs till nya gäster. Om inget sagts vid hämtningen om i vilken brevlåda nycklarna ska återlämnas, ringer du: 076-250 65 94 för besked.
4. **Incheckning/Utcheckning:**  
Klockan 12:00 Då skall lägenheten vara städad och klar.

### VIKTIG INFORMATION beträffande gästlägenheten

**Tänk på att det är självhushåll som gäller. Toalettpapper, hushållspapper, handdukar och sängkläder ingår inte.**

**Påpeka för dina gäster som lånar lägenheten att källardörren alltid måste låsas med nyckel. Det räcker inte med att slå igen den.**

**Parkering utanför 12C är inte tillåten.**

**Föreningslokalen**

Lokalen på Fredriksdalsgatan 6B är till för föreningens medlemmar och skall ses som en förmån. Tanken är att så många som möjligt skall ges möjlighet att hyra den mot en låg avgift, för närvarande 300 kr/dygn. Uthyrningen administreras av Medlemsservice som tar emot kontant betalning, lämnar ut nyckel samt ger allmän info. Du når alltid rätt person genom att ringa telefonnummer 076-250 65 94.

Ring också för övriga prisuppgifter. Lättast att nå oss är mellan 18.00 och 20.00.

*Tänk på att vi som tar emot bokningarna gör detta på vår fritid.*

**Att hyra den innebär ett ansvar**, se till att lämna lokalen så den är fräsch till din grannes fest eller möte. Golven skall dammsugas och våttorkas. Köket skall vara rent och snyggt. Matrester får inte lämnas kvar. Eventuella svåra fläckar skall tas bort. Lokalen inspekteras efter nyttjandet.

Lokalen skall vara städad och klar 12.00 dagen efter, nyckeln återlämnas. Annat kan givetvis bestämmas om den inte hyrts ut till någon (vilket givetvis kan ske i sista minuten).

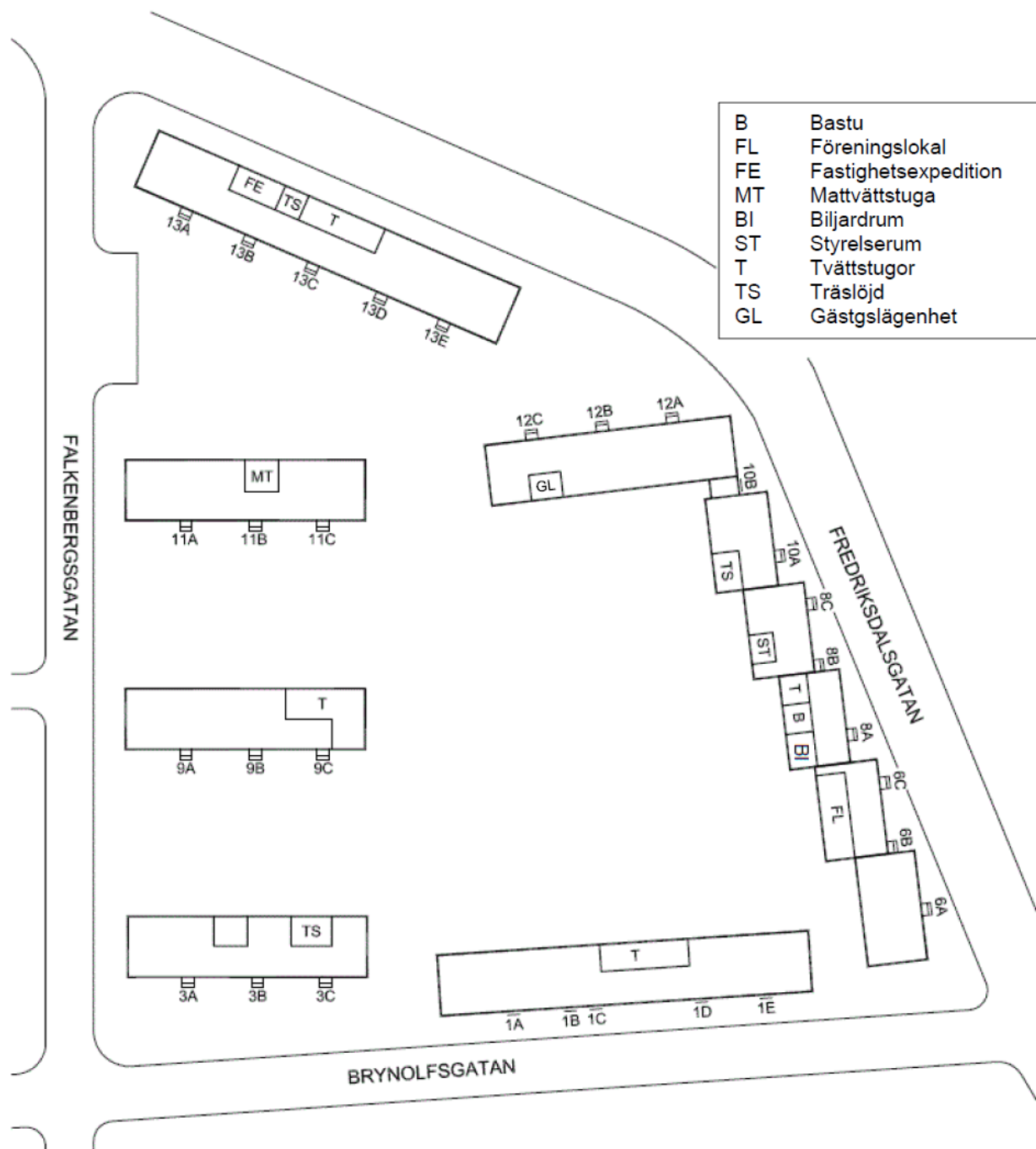
*Skulle något inte fungera meddela Medlemsservice.*

Lås alla dörrar när du lämnar lokalen.





## LOKALER



## KONTAKTUPPGIFTER

**Hemsidan** ([www.goteborgshus13.se](http://www.goteborgshus13.se))

**Styrelsen – 2016** ([info@goteborgshus13.se](mailto:info@goteborgshus13.se))

<b>Johan Ohlsson</b>	031-18 33 68
<b>Thommy Ekegren</b>	070-091 33 02
<b>Anders Averö</b>	031-20 84 79
<b>Maria Tibe</b>	031-16 24 75
<b>Emil Tirén</b>	070-228 04 13
<b>Joachim Thorn</b>	070-223 87 73
<b>Erika Donko</b>	070-850 92 66
<b>Hillevi Lindblad</b>	070-175 94 54
<b>Malin Forsell</b>	070-577 30 97
<b>Daniel Oliva Andersson</b>	070-399 31 28
<b>Nina Johansson</b>	073-958 54 89
<b>Emma Kling</b> (Riksbyggen)	031-704 55 42

**Fastighetsskötare** ([fs@goteborgshus13.se](mailto:fs@goteborgshus13.se))

Falkenbergsg 13A, källarplanet

031-18 57 85

**Medlemsservice** ([medlemsservice@goteborgshus13.se](mailto:medlemsservice@goteborgshus13.se))

076-250 65 94

### Övrigt

Nycklar		<i>Fastighetsskötaren</i>
Andrahandsuthyrningar	Maria Tibe	031-16 24 75
Lägenhetsöverlåtelse	Maria Tibe	031-16 24 75
Gästlägenheten		<i>Medlemsservice eller hemsidan</i>
Föreningslokalen		<i>Medlemsservice</i>
Lokaluthyrning	Joachim Thorn	070-223 87 73
Bilplats	<a href="mailto:bilplats@goteborgshus13.se">bilplats@goteborgshus13.se</a>	
Bo-Finken	<a href="mailto:bofinken@goteborgshus13.se">bofinken@goteborgshus13.se</a>	
Avier, betalning, panter etc.		077-186 08 60

### Journummer

Vid behov av omedelbar hjälp då fastighetsskötaren inte är i tjänst eller för att nå störningsjouren, ring SOS Alarm **031-334 12 27**