

# Bostadsrättsföreningen Göteborgshus 13

## Anteckningar från Informationsmötet 15 februari 2018

Närvarande: ca 35 personer

Johan och Joachim berättade om läget runtomkring oss och i bostadsrättsföreningen.

**Byggverksamheten** kommer att hålla på länge än. Någon gång 2019 är det kanske klart. Eftersom det byggs så mycket kom förstås frågan: Hur det blir hos oss och i vår park? Något för Parkgruppen (se nedan).

**Ont om parkering:** Agneta kontaktade Gbg Parkering, som ska försöka hjälpa oss. Nu kan man sms-parkera för 12 kr/h mellan 17-7, vardagar utanför sjukhemmet på Fredriksdalsgatan. Det saknas också cykelparkeringar, ev. låsbara.

Vi fick besked om **tomträtsavgälden**. Den kommer att höjas från 700 tkr till 1 400 tkr i december 2018 och ska gälla i 10 år. Tyvärr är det bara att acceptera och det kommer förstås att påverka hyrorna. Längre fram har styrelsen ett allmänt budgetmöte där framtida hyror avgörs, efter att man noggrant övervägt föreningens ekonomi.

**Underhållsplanen** kommer att ses över. Det viktigaste är att den stora posten Fönster är framflyttad till ca 2023, eftersom våra fönster efter inspektion tycks vara i bra kondition. ☺

Det blir **tydligare information i sophusen** om att El-skroten är flyttad till Brynolfsgatan 3A. Dessutom ska det bli information (och länk) om Kretsloppsinfo (Stena Recycling's info) och meddelande i förväg (hemsida, Bofinken) om när container ställs upp vår och höst. Joachim lovade också att trappan vid Fredriksdalsgatan 6A ska åtgärdas inom 3 veckor. Alla trappor måste få markering för första/sista trappsteg, för att följa säkerhetsföreskrifter.

**Info från fastighetsskötaren/Bengt** via Johan. Några punkter finns ovan och här kommer några till:

Vecka 8 påbörjas slutkontroll av vårens OVK. Kolla med styrelsen om du saknar ditt protokoll. Mer info kommer om exakta tidpunkter.

Blankett för namnbyte på dörren ska anmälas till fastighetsskötaren. Blankett finns på hemsidan. Nytt lås i skyddsrummet Falkenbergsgatan 13E. Vår vanliga nyckel passar. I skyddsrummet kan man ställa barnvagnar.

Tätninglistor för dörrar och fönster ägs och sköts av medlemmen.

Kolla att ytterdörren går igen. Sopa bort ev. grus. Hjälper inte det, meddela fastighetsskötaren.

Agneta efterlyste intresse för en **Parkgrupp**. Fyra personer anmälde sig. Fler är förstås välkomna. Hör av er till mig, se nedan.

Jag föreslår ett första möte om en månad, t.ex. 16 mars kl 18 i Biljardrummet på Fredriksdalsgatan 8A.

Några punkter att tala om:

Vad behöver göras?

Vad kan vi be Bengt göra? Han är bra på träd. Ska/vill vi ha nya spännande träd?

Hur ska det bli med egen odling/pallodling?

Nya skyltar och ev. staket?

Mer förslag!

Agneta berättade också om vårt nya **värmesystem**.

Här är den preliminära tidsplanen för resterande VVS-arbeten:

2018-02-19, månd Styrelsen okejar VVS-arbeten för ca 200 tkr

2018 -02-21, onsd VVS-teknikern, Johan G, påbörjar arbetet och förbereder beställningarna av VVS-materialet. Leveranstid förhoppningsvis, 2 veckor.

2018, vecka 10, 11 Väntar vi på beställda varor. Om det försenas, förskjuts förstås arbetet.

2018, vecka 12, 13 Installation!

2018, vecka 14 Vi hoppas att de flesta boende har kontrollerat sina element och nu kan börja justera in och njuta av den jämna värmen i bostaden. Se också info i trapphusen och på nätet.

Dags också att börja gå igenom återstående lägenheter som fortfarande har bekymmer. Vi återkommer om det.

Om det blir stora ändringar i denna tidplan återkommer vi med information på hemsidan.

**Nästa möte** i maj månad. Föreslår torsdagen den 17 maj 2018, kl 18 i Parken/Föreningslokalen.

Agneta Bratt, 0708-84 19 33, agneta.bratt@gmail.com