

Centralvärme - 2018-04-16

Vår centralvärmeanläggning har nu kompletterats med ett styrsystem. Hela anläggningen är från 1950-talet och har genom åren behövt moderniseras några gånger och nu var det alltså dags igen. I samband med installationen av det nya styrsystemet har också flera komponenter förnyats.

Som boende märker man först och främst den jämna värmen. Det blir också bli lättare att hitta och åtgärda problem, vilket tidigare var ganska svårt. Våra värmekostnader kommer att sjunka och vi sparar miljön; ingen överskottsvärme att vädra ut och lägre energiförbrukning.

Teknisk information

Det nyinstallerade styrsystemet reglerar automatiskt flödet och tillgänglig värme i radiatorer/-element. Flödet styrs av ca 100 st temperaturgivare/puckar, uppsatta på flera ställen i fastigheterna. Varje puck läser av temperaturen i sin omgivning/lägenhet och skickar värdet trådlöst till en undercentral, som fördelar tillgänglig värme till omkringliggande lägenheter. *Observera att i en lägenhet med puck kommer ett extra löst element att påverka/strypa värmen hos grannarna.* Det finns förstås lösningar för detta också. Prata med fastighetsskötaren.

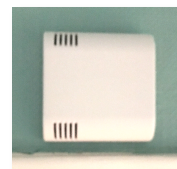
Hela anläggningen är uppdelad i sju undercentraler enligt följande: Falkenbergsgatan 13, Fredriksdalsgatan 12, 10, 8C-B, Fredriksdalsgatan 8B-A, 6, Brynolfsgatan 1, Brynolfsgatan 3, Falkenbergsgatan 9, Falkenbergsgatan 11. I varje undercentral regleras flödet i radiatorerna så att medeltalet av lägenheternas värme blir ett givet gradtal, ett s.k. börvärde.

För att allt ska bli rätt måste förstås alla delar fungera tillsammans och på förväntat sätt. Utrustning i gemensamma utrymmen/servicegångar/källare sköts av föreningen. Temperaturgivare, termostater och element i lägenheterna hör till anläggningen, ägs av föreningen och sköts av medlemmen.

Temperarutgivare sattes nyligen upp i flera lägenheter. Om du fått en till din lägenhet, ska den sitta kvar på väggen i hallen. Så här ser den ut, se bilden.

Elementen måste fungera. Det är lätt att kolla. Blir det bara lite varmt när du ställer termostaten på max, finns flödet och då är det ok.

Termostaterna, en per element, ska vara av godkänd typ. De sattes upp vid den stora stamreoveringen 2005. Se bild på den som installerades då. Har du en annan typ måste du byta. Fastighetsskötaren kan tillhandahålla en till en kostnad av ca 250kr. Vill du skaffa en själv ska det vara MMA, Evosense, RSK: 4806743.



Har du en **handdukstork**, ansluten till värmesystemet, är det viktigt att den är korrekt installerad.

VVS-utrustning i kök och badrum kan, om felmonterat, också påverka värmesystemet. Därför är det av största vikt att sådan utrustning monteras på ett professionellt sätt. Ansvaret för detta ligger på medlemmen.

Vädning

Vill du vädra? Självklart ska du göra det!

Öppna fönster/balkongdörr en stund, ca 5-10 min. Tänk bara på att inte i onödan släppa ut den goda, dyra värmen.

Fastighetsskötaren når du med telefon 031-18 57 85 eller mail fs@goteborgshus13.se.

För ytterligare information av teknisk art se www.dunderon.se.

For information in English contact Agneta Bratt/0708-84 19 33