



Bofinken

Hustidning för
BRF
Göteborgshus 13
sedan 1949

NR 2, 2018

ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Vi i styrelsen har startat upp vårt arbete för hösten med ett första styrelsemöte under slutet av augusti månad. Under sommaren har Daniel Oliva Andersson och Joachim Thorn avgått ur styrelsen beroende på studier på annan ort och flytt till nytt boende, jag önskar tacka dem båda för deras år av väl utfört styrelsearbete. Vissa förändringar i styrelserollerna har därav skett och aktuell kontaktlista finner ni i respektive trapphus.

Gästlägenheten är populär hos föreningens medlemmar och har under sommaren fått sig en välbehövlig uppfräschning med ett större wc/badrum. Liksom föreningslokalen kommer även gästlägenheten få nya ljusarmaturer.

Under augusti månads styrelsemöte fattades beslut att kalla till extra stämma, för att ge medlemmarna möjlighet att där säga sitt om kollektivanslutning av bredband och tv till föreningens lägenheter. En eventuell kollektivanslutning skulle medföra sänkta kostnader för de medlemmar som idag har individuella avtal för bredband och TV-tjänster.

Under september och oktober månad kommer arborist fortsätta att utföra beskärning av en del träd i parken och även avverka en del träd/buskage främst kring grillplatsen.

Johan Ohlsson
Ordförande

Underhållsarbetet i föreningen håller på med vidare arbete kring entrétrapporna, närmast på tur står uppgångarna på Fredriksdalsgatan 12 A-C, asfaltsytan framför dessa uppgångar samt källartrappan som leder till gästlägenheten. Detta arbete påbörjas tidig höst.

Arbetet kring att uppnå en godkänd OVK fortsätter även denna höst, de medlemmar som tidigare beställt åtgärd kommer att aviseras av den anlitate firman (GÖFAB), efter det att åtgärderna i respektive lägenhet utförts kommer därefter en slutkontroll att genomföras.

Styrelsen har som tidigare år planerat för en städdag under hösten, se separat anslag i trapphusen. Detta är ett utmärkt tillfälle att träffas, arbeta och umgås grannar emellan.

Avslutningsvis önskar jag att Ni tar en titt, kommer med idéer och synpunkter på föreningens hemsida som fått sig en uppfräschning. Styrelsens ambition är att hemsidan skall upplevas som levande och att föreningen härigenom skall få ett smidigare informationsflöde.

Tveka inte att ta kontakt med mig eller någon annan i styrelsen för att framföra synpunkter och tankar om förbättringar.

PÅ GÅNG I FÖRENINGEN

Nya medlemmar

Av föreningens 192 lägenheter har 22 stycken bytt ägare sedan förra numret av Bofinken. Av dessa nya medlemmar har 5 flyttat in på Brynolfsgatan, 11 på Falkenbergsgatan och 6 på Fredriksdalsgatan.

Vi önskar er alla varmt välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i vår förening.

Underhållsarbete

OVK

Arbetet kring att uppnå en godkänd OVK (obligatoriska ventilationskontroll) fortsätter även denna höst. De medlemmar som tidigare beställt åtgärd kommer att kontaktas av GÖFAB (den firma som föreningen valt för denna hantering). Efter att åtgärderna är klara kommer en slutkontroll att genomföras.

Entrétrappor

Arbetet med att renovera de fina entrétrapporna fortskrider. Närmast på tur står uppgångarna vid Fredriksdalsgatan 12 A-C samt asfaltsytan framför dessa uppgångar. Källartrappan som leder till gästlägenheten är också i stort renoveringsbehov. Detta arbete kommer att påbörjas tidigt under hösten.

Parkarbete

Under september och oktober månad kommer en arborist att fortsätta beskärning av en del träd i parken. Avverkning av några träd och buskage kommer också att ske. Detta gäller främst kring grillplatsen där det börjar bli ganska fult.

Ordning och reda

På förekommen anledning vill vi påminna om några viktiga ordningsregler:

Det förekommer att obehöriga kommer in i våra miljöstationer och skapar oreda. Tänk på att inte släppa in någon utan nyckel om du inte vet att de bor i föreningen!

I våra miljöstationer måste soporna sorteras i rätt sopkärl:

- Påsar till matavfallet finns att hämta i miljöstationerna.
- Inget avfall får läggas på golvet eller på hyllorna.
- Elektroniskskrot ska slängas i den gamla sopnisken på Brynolfsgatan 3A.
- Kartong/wellpapp ska slängas i ett särskilt soprum vid miljöstationen utanför Fredriksdalsgatan 12.

Gångarna på vinden och i källaren ska alltid vara fria från skräp och lösa föremål då de utgör hinder vid en eventuell utrymning. Detsamma gäller trapphusen där dörrmattor kan bli dödsfallor om det är brättom och lamporna inte går att tända.

Vi ber er att respektera parkeringsförbuden som råder bl.a. framför garageportar. Tänk på att någon kan behöva komma ut eller in!

Parkeringsförbuden framför de gamla sopnisken på Brynolfsgatan 1 är dock inte motiverade längre. Styrelsen har påbörjat en bygglovsanskan gällande parkeringsplatser som sedan ska hyras ut i vanlig ordning. Den som väljer att parkera här uppmanas dock att vara extra observant så att bilen inte står i vägen.

På förekommen anledning vill vi poängtera att det inte får plats två bilar i bredd på dessa ställen framför Brynolfsgatan 1. Parkerar man så riskerar det att begränsa fri tillgång till entréer för exempelvis räddningstjänsten.

ALLMÄN INFORMATION

Sopsortering

En handbok för sopsortering finns att hitta på vår hemsida under fliken Dokument. Det är viktigt, inte minst för miljön, men även för föreningens ekonomi att alla medlemmar sorterar rätt. Är du osäker på i vilket kärl dina olika hus-hållsopor ska slängas så ta gärna en titt i handboken. Det tar bara några få minuter.

Lite extra intressant just i dessa tider är att söndriga pulkor inte ska slängas bland plastförpackningar. Men ingen av oss skulle väl köra sönder en pulka?

Namnskylt

Namnskylten på dörr och vid porttelefon byts inte ut automatiskt när en ny person flyttar in i lägenheten eller när ändringar görs i ägande. Ni behöver själva fylla i en ändringsblankett som finns att hämta på vår hemsida under fliken Dokument.

Städdagar

Kommande städdag är satt till 6 oktober kl. 10-13.

På vår städdag hjälps vi medlemmar tillsammans åt att stilla tillbaka utemöbler efter sommarsäsongen. Det brukar vara ett trevligt sätt att lära känna några av dina grannar. Städdagen avslutas med gemensam fika.

I samband med städdagen kommer en container för skräp att finnas på området. Denna är avsedd för blandat skräp, men tänk på att kemikalier inte är tillåtna och att skräp som redan har en plats (elektronik, wellpapp, mm.) inte ska läggas här.

Byggavfall i samband med renoveringar lägger man förstås inte heller här.

Medlemsservice informerar

Vi behöver bli fler

Vi i Medlemsservice sköter bl.a. uthyrning av gästlägenheten och föreningslokalen. Just nu är vi lite för få för att ge rätt service och vi behöver därför utöka gruppen med fyra personer.

Hör av dig till medlemsservice eller styrelsen om du är intresserad!

Uthyrning av gästlägenhet och föreningslokal

All information om gästlägenheten och föreningslokalen finns på föreningens hemsida <http://goteborgshus13.se/>.

Har ni frågor så kontaktar ni oss enklast via mail, medlems-service@goteborgshus13.se eller på telefon 076-250 65 94.

Rundvandring för nyinflyttade

I samband med våra städdagar anordnar Medlemsservice ibland en rundvandring för nya och gamla medlemmar.

Under rundvandringen kommer föreningens olika lokaler att visas upp: gästlägenheten, föreningslokalen med porslinsförråd, biljardrummet, bastun, mattvättstugan, träslöjdslokaler, vävstugan och soprum.

Är du nyinflyttad eller har bott ett tag i föreningen, men ändå inte riktigt hittar till allt så kan du skicka en intresseanmälan till medlems-service@goteborgshus13.se

Fastighetsskötaren informerar

Bokningstavlorna till tvättstugorna

Fastighetsskötaren kommer under oktober månad att gå igenom bokningstavlorna till respektive tvättstuga, för att komma tillrätta med dubletter av tvättlås och kvarglömd tvättlås. Ställ dessa på ”parkering” då ni inte avser boka tid, skulle ni under månaden sakna ert tvättlås så kontakta fastighetsskötaren.

Om du hittar en trasig lampa

Om någon lampa i trappuppgången gått sönder så finns ett enkelt sätt att meddela detta till mig. I övre delen av entrédörren finns en liten enkel ”lampindikator”. När en lampa är trasig så faller du ner den så ser jag det när jag går förbi utan att behöva gå in.

Nycklar till nya medlemmar

Jag vill dessutom passa på att uppmana alla nya medlemmar att stämma av med mig så att ni vet att ni har fått alla nycklar (4 st) som ska finnas till lägenheten. Låssystemet (ASSA Cylinderlås) är spärrat och fler nycklar och låscylindrar kan endast beställas via mig. Detta gör att jag har total kontroll över vilka nycklar som är gjorda, till varje lägenhet.

Om säljaren har slarvat bort en nyckel så bör denne bekosta ett eventuellt låsbyte. Detta är sannolikt svårt att få till stånd lång tid i efterhand så var på er vakt!

Tänk dessutom på att nycklar till det övre låset kan vilken låsmed som helst fila till! Där kan man aldrig vara säker på antalet nycklar.

ABC innehåller viktig information

Föreningens skrift ABC uppdateras kontinuerligt med information som är till för dig som medlem i vår Bostadsrättsförening. Det är viktigt att du som medlem tar del av detta. Några delar som är extra viktiga återges här i en något förkortad version. Skriften i sin helhet hittar du på hemsidan under fliken Dokument.

I samband med överlåtelse är det vanligt med lite större renoveringar och då är det extra viktigt att hålla några saker i minnet:

- Tillstånd av styrelsen krävs vid omfattande arbeten
- Förändringar av bärande väggar och i värmesystemet (element mm.) får inte göras utan styrelsens skriftliga tillstånd

Huvuddelen av allt i lägenheten ansvarar dock medlemmen själv för och detta gör man förstås precis som man vill med.

Vid tveksamheter kring något som har med din lägenhet eller ditt medlemskap i övrigt att göra, tag för vana att konsultera ABC. Det går förstås även utmärkt att kontakta styrelsen.

Tillsammans skapar vi bättre ventilation

Våra hus är byggda med så kallad självdragsventilation, vilket innebär att det inte finns mekaniska fläktar som driver ventilationen. Självdragsventilation är väldigt vanligt i äldre hus men ställer dock krav på oss medlemmar för att den ska fungera så som den är tänkt! Eftersom ventilationen är kopplad mellan lägenheterna så påverkas alla lägenheter i en trappuppgång av sina grannar. Här kommer fyra tips på hur vi kan förbättra vår ventilation:

1. För att den dåliga luften ska dras ut behöver också frisk luft komma in i alla lägenheter! Se därför till att ha tilluftspjället under fönstret i sovrummet öppet. Låt även frånluftsventilerna i köket, badrum, klädkammare eller sovrum vara öppna.
2. Det är inte tillåtet att koppla din spisfläkt till ventilationen! Det stör den normala funktionen och kan skapa bak-drag. (Din granne vill slippa ditt matos).
3. Försök att hålla en jämn och normal innetemperatur. Ventilationen är beroende av termiska drivkrafter i husen och påverkas om det är för kallt eller varmt i husen.
4. Hjälp våra hus lite extra! Husen är välbyggda men just ventilationen kan vara känslig och för att inte riskera fuktskador kan vi behöva vädra lite extra. Om flera ska duscha efter varandra, eller om det lagas långkok – öppna ett fönster på glänt.

Information om garage och p-platser

Uppdatering

Eftersom många medlemmar har stått i kö flera år är listorna i behov av uppdatering. Vi vill därför att samtliga medlemmar som idag hyr en bilplats eller står i kö till en sådan skickar uppdaterade uppgifter till följande adress:

bilplats@goteborgshus13.se.

Nödvändiga uppgifter är namn, lägenhetsnummer och mailadress (alt. telefonnummer). De som hyr en bilplats idag ska även ange registreringsnummer på ett fordon som man personligen förfogar över.

Regler

Reglerna är kontinuerligt under översyn, men de som gäller tills vidare är i korthet dessa:

- Den som stått längst tid i kön står först och blir först erbjuden lediga bilplatser.
- Det är den som står i kön som ansvarar för att kontaktuppgifter är uppdaterade.
- Det är tillåtet att stå i båda köerna
- Varje lägenhet får hyra maximalt en bilplats
- Det är tillåtet att hyra en plats av den ena typen (ex.vis. garage) och stå kvar i kön till den andra typen (ex.vis. p-plats). Därefter får man dock bara ett erbjudande om plats av den andra typen. Tackar man nej till detta så placeras man sist i den kön
- Registreringsnummer till egen bil ska uppges när hyresavtalet ingås. Denna uppgift ska hållas uppdaterad.

Kölista

En uppdaterad kölista finns längre fram i detta nummer.

NÄSTA NUMMER AV BOFINKEN

Vi tar tacksamt emot synpunkter på innehållet i Bofinken. Det går även bra att skicka text och/eller bild som du vill ha publicerad under rubriken *Medlemmarna har ordet*. Skicka innehållet direkt i e-postmeddelande eller som bifogad fil till: bofinken@goteborgshus13.se. Föredrar du att uttrycka dig på papper så går det utmärkt att lägga ditt bidrag direkt i Styrelsens brevlåda.

Redaktionen förbehåller sig rätten att självständigt avgöra vad som lämpar sig att publicera och även rätten att korta ner bidragen. Att redaktionen väljer att publicerar ett inlägg från en medlem innebär inte att redaktionen ställer sig bakom de åsikter som framförs även om vi mycket väl kan göra det.

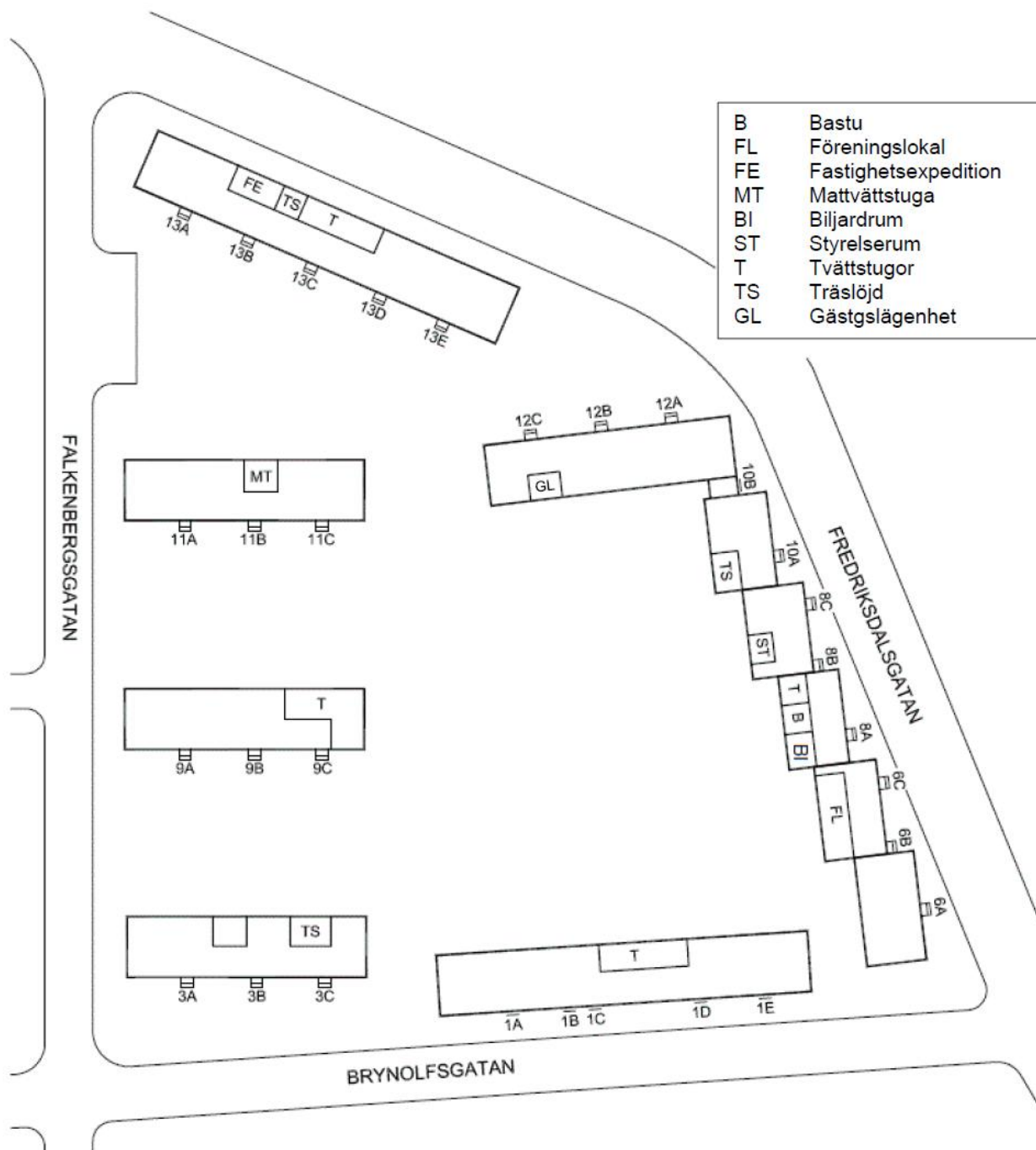
Kölista till garage och p-plats

Kölistorna hade 2018-09-25 följande utseende:

Köplats Garage	Lägenhets- nummer	Anmälnings- datum
1	157	2013-04-02
2	192	2013-10-09
3	101	2014-08-14
4	127	2015-02-26
5	68	2015-09-29
6	98	2015-11-23
7	134	2015-12-06
8	8	2015-12-15
9	11	2016-01-08
10	174	2016-01-15
11	19	2016-01-16
12	52	2016-02-25
13	108	2016-03-27
14	130	2016-04-09
15	80	2016-06-01
16	106	2016-06-21
17	41	2016-10-31
18	171	2016-11-01
19	102	2016-11-04
20	161	2016-11-19
21	109	2016-12-18
22	54	2017-02-01
23	173	2017-03-05
24	140	2017-03-27
25	63	2017-04-18
26	21	2017-05-04
27	172	2017-06-01
28	45	2017-06-26
29	151	2017-06-27
30	158	2017-07-10
31	139	2017-08-23
32	64	2017-09-07
33	121	2017-09-20
34	38	2017-11-15
35	123	2017-12-05
36	144	2017-12-27
37	7	2018-01-18
38	29	2018-02-25
39	128	2018-03-22
40	130	2018-05-01
41	137	2018-06-06
42	24	2018-06-19
43	148	2018-06-20
44	70	2018-08-06
45	78	2018-09-03

Köplats P-plats	Lägenhets- nummer	Anmälnings- datum
1	155	2013-02-12
2	56	2015-10-04
3	4	2015-11-10
4	98	2015-11-23
5	110	2016-01-07
6	174	2016-01-15
7	11	2016-01-08
8	122	2016-01-14
9	65	2016-02-08
10	52	2016-02-25
11	108	2016-03-27
12	130	2016-04-09
13	175	2016-04-19
14	53	2016-05-16
15	137	2016-05-23
16	106	2016-06-21
17	60	2016-08-07
18	34	2016-08-09
19	80	2016-09-06
20	184	2016-09-10
21	190	2016-10-14
22	41	2016-10-31
23	171	2016-11-01
24	102	2016-11-04
25	109	2016-12-18
26	54	2017-02-01
27	173	2017-03-05
28	71	2016-03-27
29	140	2017-03-27
30	63	2017-04-18
31	21	2017-05-04
32	172	2017-06-01
33	45	2017-06-26
34	151	2017-06-27
35	158	2017-07-10
36	139	2017-08-23
37	64	2017-09-07
38	121	2017-09-20
39	96	2017-11-11
40	38	2017-11-15
41	85	2017-11-21
42	123	2017-12-05
43	32	2017-11-12
44	144	2017-12-27
45	145	2018-01-10
46	7	2018-01-18
47	29	2018-02-25
48	54	2018-03-01
49	130	2018-03-16
50	31	2018-03-21
51	0	2018-03-25
52	99	2018-03-26
53	130	2018-05-01
54	137	2018-06-06
55	24	2018-06-19
56	148	2018-06-20
57	70	2018-08-06
58	78	2018-09-03
59	184	2018-09-12

LOKALER



KONTAKTUPPGIFTER**Hemsidan** (www.goteborgshus13.se)**Styrelsen – 2018** (info@goteborgshus13.se)

Johan Ohlsson	031-18 33 68
Thommy Ekegren	070-091 33 02
Maria Tibe	070-958 79 64
Erika Donko	070-850 92 66
Hillevi Lindblad	070-175 94 54
Tomas Johnson	070-279 38 88
Karolina Staël	
Logi Sigurdarson	
Henrik Winge	070-872 56 51
Lena Lanner (Riksbyggen)	031-704 55 62

Fastighetsskötare (fs@goteborgshus13.se)

Falkenbergsg 13A, källarplanet

031-18 57 85

Medlemsservice (medlemsservice@goteborgshus13.se)

076-250 65 94

Övrigt

Nycklar		<i>Fastighetsskötaren</i>
Andrahandsuthyrningar	Johan Ohlsson	(se styrelsen)
Lägenhetsöverlåtelse	Maria Tibe	(se styrelsen)
Gästlägenheten		<i>Medlemsservice eller hemsidan</i>
Föreningslokalen		<i>Medlemsservice</i>
Förrådsuthyrning	Thommy Ekegren	(se styrelsen)
Bilplats	bilplats@goteborgshus13.se	
Bo-Finken	bofinken@goteborgshus13.se	
Avier, betalning, panter etc.	Riksbyggen	077-186 08 60

Journummer

Vid behov av omedelbar hjälp då fastighetsskötaren inte är i tjänst eller för att nå störningsjouren, ring SOS Alarm **031-334 12 27**